

Tekninen toimi
Rakennusvalvonta

Kohde	Kylä/k-osa
Osoite	Tila/kortteli
Lupatunnus	Rno/tontti
<p>1 Kokouksen järjestäytyminen ja osallistujat Paikka ja aika: Savitaipaleen/Lemin rakennusvalvonta . .20 , kello</p> <p>Osallistujat: Rakennusvalvontaviranomainen/puheenjohtaja</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä</p> <p>Rakennustyön vastaava työnjohtaja/sihteeri</p> <p>Rakennuksen pääsuunnittelija</p> <p>Kvv-/iv-työnjohtaja</p> <p>Lvi-tarkastaja</p> <p>Puheenjohtajana toimi ja sihteerinä Pöytäkirjan allekirjoittavat rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennustyön vastaava työnjohtaja/sihteeri ja rakennusvalvontaviranomainen/puheenjohtaja</p>	
<p>2 Laillisuuden toteaminen</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on kutsunut kokouksen koolle rakennuslupapäätöksen mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista ja lain määräämällä tavalla.</p> <p>Kyse on rakentamisessa säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta rakennustyön aloituskokouksesta. Aloituskokouksen pitämisestä on määrätty lupapäätöksessä (MRA § 74.1).</p>	
<p>3 Suunnittelun keskeiset osapuolet, koulutus/pätevyys ja rakennushankkeen suunnittelutehtävien vaativuus (Rak.Mk: AA, A, B, C) sekä yhteystiedot (osoite, puh.numero sekä sähköpostiosoite)</p> <p>Pääsuunnittelija:</p> <p>Vastaava rakennussuunnittelija:</p> <p>Vastaava rakennesuunnittelija ja rakennesuunnittelijat:</p> <p>Vastaava LVI-suunnittelija:</p> <p>Sähkösuunnittelija:</p>	

4 Rakennustyön keskeiset osapuolet, työnjohtajat sekä yhteystiedot (osoite, puh.nro, s-posti)

Rakennusurakoitsija/rakentaja:

Perustukset:

Runko- ja vesikatto:

Elementtien toimittaja:

LVI-urakoitsija:

Sähköurakoitsija:

Yhteystiedot voidaan toimittaa rakennusvalvontaan aloituskokouspöytäkirjan liitteenä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL § 119).

5 Rakennuslupaehdot ja rakennusvalvontatoimenpiteet

Käytiin läpi rakennuslupapäätöksen mukaiset lupaehdot ja rakennusvalvontatoimenpiteet. Katselmusten tilaaminen / työnjohtajan paikallaolo / tarkistuslista. Käyttöönottokatselmuksen mittauspöytäkirjat, energiaselvityksen päivitys käyttöönoton yhteydessä (ilmanvuotoluku).

Viranomaisvalvonnassa huomio kohdistetaan pääosin siihen, että hankkeen toteuttamisesta vastuulliset täyttävät lupapäätöksessä tai aloituskokouksessa heille määrätyt tai muutoin kuuluvat velvollisuutensa (RakMK A1 3.3.1.). MRA §76, MRL §150, §153

6 Suunnittelutilanne

Rakennesuunnitelmat

LVI-suunnitelmat

Sähkösuunnitelmat

Muut erikoissuunnitelmat mm. pihantasaus/istutus- ja sisustussuunnitelma

Rakenne- ja LVI suunnitelmat toimitetaan 1.sarja seläkkeellä / sidottuna rakennusvalvontaan

7 Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt ja yhteystiedot sekä tarkastusasiakirjat ja käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön vastaava työnjohtaja
MRL 122§. MRA §71, §73

Kvv-/iv-työnjohtaja

Työturvallisuuskoordinaattori
Vna 205/2009

Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät rakennustyön ja lvi-töiden tarkastusasiakirjoihin. MRL §150, MRA §77

Tarkastusasiakirjoina käytetään rakennusvalvonnan tarkastusasiakirjoja ja/tai *Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirjaa Ympäristöopas 76*, jotka vastaavat työnjohtajat luovuttavat loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle

Vastuu käyttö- ja huolto-ohjeen asianmukaisesta sisällöstä kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle (RakMK A4 3.2.) Käyttö- ja huolto-ohje tulee olla valmis käyttöönottokatselmuksessa / loppukatselmuksessa. MRL §153

8 Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi
Rakennustyössä käytetään vain CE - merkittyjä, tyyppihyväksytyjä tai rakentamisen viranomaisvalvonnassa hyväksi todettuja rakennustuotteita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän/suunnittelijan tulee varmistaa siitä, että täyttävätkö CE - merkinnässä ilmoitetut arvot/luokat Suomen vaatimustasot.

9 Rakennuskohteen esille otetut riskilliset työvaiheet

Käytiin läpi rakennussuunnitelmat ja riskilliset työvaiheet: perustaminen, paalutus, massan vaihto / tiivistys, talvibetonointi, kapillaarikatkot 200mm / laatu /suodatinkangas, salaojat / salaojasoran laatu, radon, alapohjan tuuletus / huolto/ kantavan alapohjan putkien kannatus, routasuojaus/alapohjan eristeet, kylmäsilat, eristykset, ilmansulut, vesikattorakenteet/rungon jäykistäminen, kantavan tai jäykistävän betonisen rakenneosan kiinnikkeiden tulee olla ETA-hyväksytyjä, aikataulu/kosteudenhallinta,/kosteuden mittaus, märkätilat/vedeneristeet, paloturvallisuus, -osastoinnit, läpivientien tiivistys / palokatkot, varatiet, palovaroittimet, savuhormit /suojaetäisyydet /palokaasujen lämpötila, talotikkaat, vesikaton varusteet, käyttöturvallisuus/esteettömyys/portaat/kaiteet, pintavesien johtaminen/kuivatus, haja-asutuksen jätevedet, maalämpöjärjestelmät, muut lvi-asiat, sähkötyöt.

10 Muut asia

Kaavamääräykset, rakentamistapaohjeet, rakennusjärjestys yms.

Rakennustöiden aloitus:

Rakennuksen korkeusasema, tontin rajat ja ratkaisut rajoilla (pinta-vesien poisjohtaminen ja pengerrykset)

Kaivutyöt yleisillä alueilla (katu / puisto), tehtävistä töistä ilmoittaminen

Tonttiliittymän leveys (4m/ kaksi autoa rinnakkain ja kustantaminen ajoradan reunan asti)

Säilytettävä puusto ja niiden suojaus

Naapurikiinteistöjen katselmukset/räjäytystyöt

Työmaan ja katualueen aitaaminen sekä ympäristön suojaaminen (pöly, yms.)

Rakennusosien ja rakennustuotteiden suojaus ja varastointi (vesi, lumi, myrsky, varkaus)

Rakennusjätteen käsittely ja lajittelu sekä kaupungin jätehuoltomääräykset

Rakennuspaikalla tiedottaminen

Osoitenumerointi

Työmaakoppi, varasto ja puucee

Työturvallisuus, paloturvallisuus ja vakuutukset

11 Allekirjoitukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

vastaava rakennustyönjohtaja

rakennusvalvontaviranomainen