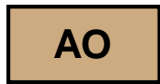


Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja. Kortteliin sijoittuva asuinrakennus tai teollisuusrakennukseen sijoittuva asunto on rakennettava siten, että asuinhuoneistoon ei tunkeudu terveydelle haitallista tai viihtyisyyttä heikentävää melua, tärinää, hiukkasia, kaasua tai hajuja. Rakenteiden ääneneristävyys tai ilmanvaihto saattavat edellyttää parannustoimenpiteitä.



Suojaviheralue



Puisto



Urheilualue, jolla ympäristö säilytetään



Lähivirkistysalue



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen puustoa tulee hoitaa niin, että alueen ympäristöarvot eivät vaarannu



Yleisen tien alue

9

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1

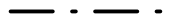
Ohjeellisen tontin numero



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Katu

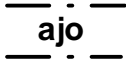


SORATIE

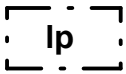
Kadun nimi



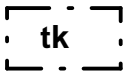
Rakennusalueen raja



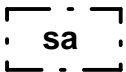
Ajoyhteys



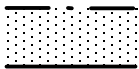
Pysäköintialueeksi varattu alueen osa



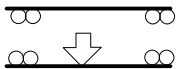
Tenniskentälle varattu alueen osa



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Saunan kerrosluku on yksi ja kerrosala on maksimissaan 20 k-m².
Sauna on tarkoitettu korttelin 31 yhteiskäyttöön



Istutettava alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

● PIMA

Mahdollinen maaperän pilaantuneisuuskohte

Tontilla on harjoitettu toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ennen rakentamiseen ja maankaivuun ryhtymistä alueen pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.



Maakunnallisesti arvokas harjualue.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia / laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luonnonolosuhteissa. Nuoli osoittaa osa-alueen vaikutussuunnan



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Koko asemakaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta ja sitä koskee seuraava määräys:

Kaava-alue sijoittuu vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle ja pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle. Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää tavanomaista kotitalouskäyttöä varten. Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- TK-kortteli 1 ap/työpaikka
- KTY-korttelit 1,5 ap/asunto + 1 ap/työpaikka

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen. Maalämpökaivon asentaminen on kielletty kaikissa kortteleissa.

SAVITAIPALEEN KUNTA SAVITAIPALEENTIEN JA LÄHIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavaehdotus 31.5.2016

Asemakaavamuutos koskee nykyisiä kortteleita 14, 17, 18, osaa korttelista 19 sekä näihin liittyviä liikenne-, katu-, puisto-, lähivirkistys- ja urheilualueita. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 17a.

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 3.2 - 4.3.2016	Savitaipaleella 31.5.2016
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty valtuustossa	SAVITAIPALEEN KUNTA Kirkkotie 2 54800 SAVITAIPALE puh. 040 1586 542
MK 1 : 2 000	