

KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2013

SAVITAIPALEEN KUNTA

YLEISTÄ

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla." (MRL: 7 § Kaavoituskatsaus) "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN, KUULEMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen tapahtuu oheisen kaavion osoittamalla tavalla:

Vaihe	Kunta	Osallinen
1. Vireille	Kunnanhallitus tekee laatimispäätöksen (vaikutuksiltaan vähäinen kaava on tullut vireille, mikäli se on mainittu kaavoituskatsauksessa)	<i>Osallinen voi tehdä aloitteen kaavan laimisesta</i>
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitussvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	<i>Osalliset voivat tehdä muutosesityksiä</i>
3. Laativaihe	Valmisteluaineisto nähtäville vähintään 14 päiväksi	<i>Huomautuksen voi tehdä sähköisesti, kirjallisesti tai suullisesti</i>
4. Julkinen nähtävilläolo	Kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päiväksi	<i>Muistutuksen voi tehdä kirjallisesti</i>
5. Kaavan hyväksyminen	Valtuusto hyväksyy	<i>Valitusmahdollisuus Hallinto-oikeuteen</i>
6. Kaavan voimaantulo	Kaava saa lainvoiman sinä päivänä, kun siitä on kuulutettu	

Osallisia ovat:

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja –haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät.

Lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee, esim. luonnonsuojelu- ja asukasyhdistykset sekä liikuntajärjestöt.

ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat ohjausväline, jolla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueiden käytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkkoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Ympäristöministeriö on 21.12.2011 vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan, jossa osoitetaan maakunnan tärkeimmät alueidenkäyttötarpeet seuraavan 15–25 vuoden aikana. Maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava, joka korvaa Etelä-Karjalan vuonna 2001 vahvistetun seutukaavan.

Etelä-Karjalan liiton maakuntahallitus päätti 28. maaliskuuta 2012 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se tulee vahvistuessaan korvaamaan 21.12.2011 vahvistetun Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta. Muilta osin vahvistettu maakuntakaava jää voimaan. Maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan vuoden 2014 alkupuolella, jonka jälkeen se lähtee Ympäristöministeriöön vahvistamismenettelyyn.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaava voi olla rakennusluvan perusteena ranta-alueilla, kylä-alueilla ja muilla maaseutualueilla. Oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa kaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätöksiä. Rantaosayleiskaavoissa on tavoitteena vesistön rantavyöhykkeen (noin 200 metriä rantaviivasta lukien) käytön suunnittelu eri tarkoituksiin kuten virkistykseen, suojeluun, maa- ja metsätalouteen ja rakentamiseen.

Savitaipaleella kaikki muut ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan piirissä lukuun ottamatta Kuolimon ranta-alueita Kirkonkylän läheisyydessä.

Kirkonkylän taajamayleiskaavan laadinta on käynnistynyt 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella sekä perusselvitystöillä. Kaavatyo tulee kestämaan useampia vuosia.

Voimassa oleviin rantayleiskaavoihin tehdään pieniä muutoksia ja tarkennuksia vuoden 2014 aikana.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaava huomioi paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja olemassa olevan rakennuskannan.

Asemakaavan sisältövaatimuksissa todetaan mm. seuraavia seikkoja:

- terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö
- palvelujen saatavuus ja liikenteen järjestäminen
- rakennettua ja luonnonympäristöä tulee vaalia
- tulee olla riittävästi puistoja/virkistysalueita

Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavahankkeet:

1. Pöksänlahden alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2013. Kaavasta on valitettu Hallinto-oikeuteen.
2. Pappilanrannan asemakaavamuutoksen ensimmäinen vaihe käynnistyi 2011 kesällä esiselvityksellä tulevista uusista vene- ja pysäköintipaikoista. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa huhtikuussa 2013. Asemakaavasta valitettiin Hallinto-oikeuteen.
3. Vanhan kunnantalon ja koulualueen asemakaavaehdotus on nähtävillä tammi-kuussa 2014. Kaava hyväksytään valtuustossa keväällä 2014.
4. Pappilanrannan toisen vaiheen asemakaavamuutos käynnistetään sen jälkeen, kun ensimmäinen kaavavaihe tulee lainvoimaiseksi.
5. Savitaipaleentien – Partakoskentien – Taipasaarentien ensimmäisen vaiheen asemakaavamuutos käynnistettiin syksyllä 2013. Kaavaluonnos tulee nähtävillä keväällä 2014.
6. Korttelin 7 asemakaavamuutos on käynnistetty vuoden 2013 lopulla.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Karhurinteen ranta-asemakaava tuli lainvoimaksi syksyllä 2013.

Maanomistajat ovat käynnistäneet vuoden 2013 puolella seuraavat ranta-asemakaavojen muutoshankkeet:

- Orraintaipaleen rata-asemakaavan muutos
- Kaitasaaren ranta-asemakaavan muutos
- Kiviniemen ranta-asemakaavan muutos

RAKENNUSJÄRJESTYS

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

ALUEARKKITEHTITOIMINTA

Lemin ja Savitaipaleen kunnat ovat käynnistäneet vuoden 2010 alusta valtion tukeman yhteisen aluearkkitehtitoiminnan. Toiminta jatkuu vuonna 2014.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa saa aluearkkitehti Antti Hirvikallioltta, puh. 040 835 7826, email: etunimi.sukunimi@lemi.fi