

TIETOJA SAVITAIPALEEN VANHAIN TUKI RY:N SOTERAKENNUKSISTA

Savitaipaleen Vanhaintuki ry omistaa Maitolantiellä olevat kiinteistöt, Valkama I ja II, joissa on yhteensä 49 asuntoa. Eksote on vuokrannut Valkama I:stä kaksi asuntoa henkilökunnan työtiloiksi ja yhden asunnon vuorohoitoon. Asukkaat ovat vuokrasuhteessa Vanhaintukeen ja yhdistys tuottaa isännöinti- ja kiinteistönhuoltopalvelut.

Valkama I on rakennettu 1973 ja peruskorjattu vuosina 1999 - 2000. Kiinteistö ei teknisesti täytä kaikilta osin enää nykyajan vaatimuksia ja kiinteistössä on havaittu ongelmia sisä-ilmän laadussa. Tästä johtuen kiinteistössä on vuonna 2014 suoritettu rakennustekninen tutkimus, jonka pohjalta on jo suoritettu erilaisia korjaustoimenpiteitä vuosina 2014 ja 2015. Tulevina vuosina tulee varautua ainakin julkisivuverhouksen uusimiseen ja samalla on suositeltavaa asentaa ulkoseinään lisälämmöneristys ja tuulensuojalevyt.

Valkama II käsittää neljä erillistä pientaloa, joissa jokaisessa on neljä 28 m² suuruista yksiötä. Talot on rakennettu 1978 ja peruskorjattu vuonna 2004. Samalla asuntoihin on asennettu automaattinen sammutusjärjestelmä. Valkama II:ssa kaikkien neljän pientalon katot tulee remontoida lähivuosina, joko puhdistamalla ne tarkoitukseen soveltuvalla puhdistusaineella ja pinnoittamalla uudelleen tai uusimalla koko kattomateriaali. Valkamista puuttuu nykyajan vaatimukset täyttävä hälytys- ja turvajärjestelmä. Sauna- ja pesutilat tulee uusia kahden seuraavan vuoden aikana viimeistään, samoin keittiö- ja ruokailutilat.

Suvannossa on 24 palveluasuntoa ja tehostettua palveluasumista on 19 asuntoa. Asunnot ovat kooltaan ryhmäkodissa (19 tehostetun palveluasumisen asuntoa) 32 neliötä ja palveluasumisessa 33–50 neliön kokoisia. Suvanto on kunnan vanha virastotalo, joka on saneerattu 1998 ikäihmisten asunnoiksi. Huoneistoja on pintaremontoitu tarvittaessa asukkaiden vaihtumisen yhteydessä. Tehostetun palveluasumisen asunnoista on kolme ollut tyhjillään alkuvuodesta. Palveluasunnoista on puitesopimus Eksoten kanssa. Kyseessä on siis puitesopimus, mikä ei velvoita Eksotea täyttämään vapaina olevia paikkoja. Lisäksi Suvannossa on kaikkien kuntalaisten käytössä oleva 20 metriä pitkä uima-allas. Uima-altaan lattia ja pesutilat tarvitsevat remontin tulevien vuosien aikana terveystarkastajan mukaan.

Tasearvot tullaan antamaan infotilaisuudessa 26.6.2018