

# SAVITAIPALE

## KAITASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p><b>Alue ja suunnittelun kohde:</b></p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Savitaipaleen kunnan Lyytikälän kylän tiloista Markkula 739-421-7-349, Saksa 7-414 (osa), Savotta 7-438 ja Rantapirtti 7-466. Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on selostusosan alussa.</p> <p>Kuolimon Kaitasaaren ja varsinkin nyt käsiteltävälle eteläiselle mantereelle Kallioniemeen on alun perin laadittu Kaitasaaren <b>ranta-asemakaava</b>, joka on vahvistettu Kymen lääninhallituksessa 17.9.1992. Ote kyseisestä voimassa olevasta kaavasta on selostusosan tekstin osana.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella käsitellään nyt voimassa olevan kaavan loma-asuntojen RA-korttelialueita 1 (tontti 1) ja 2 (tontit 1, 2, 3 ja 4) sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita. Kaavan laajennus tapahtuu Rantapirtin tilalla 7-269 (lisämaakaupan myötä nykyisin 7-466). Vahvistettua ranta-asemakaavaa ei käsitellä kokonaan uudelleen.</p> <p>Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi 9.6.2010 <b>maakuntakaavan</b> ja Ympäristöministeriö vahvisti sen 21.12.2011. Nyt käsillä oleva hanke rajautuu Natura 2000 verkostoon kuuluvaan Kuolimoon. Kuolimon kehitettävän vesialueen (W-1) määräyksessä todetaan mm. seuraavaa: "Eriyistä suojelua vaativan vesistön alueella tulee suunnittelussa sovittaa yhteen vesistöalueiden käyttö ja vedenhankintaan liittyvät tarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toimenpiteissä on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta". Rantojensuojeluohjelman rajausta sekä Kuolimon melonta- ja venereitit kulkevat Kaitasaaren pohjoispuolella.</p> <p>Alueelle on laadittu myös Kuolimon rantaosayleiskaava (vahvistettu 20.4.2000), jossa alueelle laaditut ranta-asemakaavat on osoitettu informatiivisina sisältönsä mukaisesti. Nyt käsiteltävistä alueista Rantapirtin tila kuuluu juridisesti kyseisen osayleiskaavan alaisuuteen.</p>
<p><b>Mielipiteen esittäminen:</b></p>	<p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina lähialueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p>

<p><b>Kaavan laatija:</b></p>	<p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä  Heikinkatu 7  48100 Kotka  p. 0400-220082  sähköposti: jarmo.makela@karttaako.fi</p>
<p><b>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</b></p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kuolimon veden laatuun ja Natura-alueeseen</li> <li>· luonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilymiseen</li> <li>· yhdyskuntarakenteeseen</li> <li>· lähialueella lomaileviin ja maata omistaviin</li> </ul>
<p><b>Osalliset</b></p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueen kesämökkiläiset ja maanomistajat</li> </ul> <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat</li> </ul> <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Karjalan maakuntaliitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi</li> </ul>
<p><b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</b></p>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmus syksyllä 2015. Lisäksi asiasta on neuvoteltu kunnan edustajien kanssa. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidettiin 30.3.2016 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja kunnan edustajien kanssa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavamuutoksen <b>luonnoksen</b> kuntaan huhtikuussa 2016.</li> <li>· Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla 10. - 30.5.2016 (ei huomautuksia). Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta, vastine selostusosassa.</li> <li>· Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus. Asemakaava<b>ehdotus</b> asetetaan vielä yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta elo-syyskuussa 2016).</li> <li>· Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus syksyn aikana.</li> </ul>