

LIINALIKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Savitaipaleen kunta (739)
Pettilän kylä (427)

Liinaliko 1-193
Koivikko 1-248
Männistö 1-249
Katajikko 1-250

1: 5 000

MRL 63 ja 62 §: 17. - 30.10.2014

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____



5. päivänä tammikuuta 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

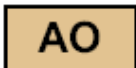
Heikinkatu 7
48100 Kotka
jarmo.makela@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talusrakennuksia siten, että talusrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talusrakennuksia siten, että talusrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Korttelissa 8 AO-r merkinnällä osoitetulle korttelialueelle voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa korkeatasoisia ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

120+t80

Lukusarja osoittaa tontikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku (t) sallitun erillisten talusrakennusten kerroksalan neliömetrimäärän.

I

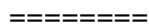
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tiealue.

lv

Ohjeellinen venevalkama kortteleille 7 ja 8.



Maisemallisesti ja luonnon arvoiltaan paikallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 25 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot

sekä luonnonmuodostumat. Rantapuustoa tulee säilyttää siten, että rakentaminen ei näy järveltä päin merkittävästi. Lisää ohjeistusta on kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti RA-kortteleissa. Alueen RA-tonteille voidaan rakentaa omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. AO- ja AO-r korttelien tontit on liitettävä paikalliseen vesiosuuskuntaan ja/tai jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistölle.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- / kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.