

SAVITAIPALEEN KUNTA
PIEN-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.8.2016 (OAS)

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajan (Ossi Illukan) aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee pientä osaa tilasta Saksa 739-421-7-414. Selostusosan kannessa on kartta, josta selviää suunnittelualueen likimääräinen sijainti Pien-Saimaan Lavikanlahdella. Suunnittelualue muodostuu noin 1,25 hehtaarin kokoisesta rakennuspaikasta lähellä yleistä venerantaa.

2. Kaavoitustilanne

Alueelle on laadittu Pien-Saimaan osayleiskaava, jonka Savitaipaleen kunnanvaltuusto hyväksyi 15.10.1998. Kaakkois-Suomen ympäristökeskus vahvisti kaavan 20.2.2001. Kaavassa on osoitettu kantatilan talouskeskuksen rantaan avoimelle peltoalueelle vielä täysin rakentamaton rakennuspaikka (RA-3 loma-asuntojen/ympärivuotisten asuntojen alue). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä rakentaa enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos.

Yhden rakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan maa- ja metsätaloudelle maisemalliset seikat huomioiden. Muutos liittyy olennaisesti samanaikaisesti vireillä olevaan Kaitasaaren ranta-asetmakaavan muutokseen ja laajennukseen. Kokonaisuutena kantatilan tavoitteena on yhden rakennuspaikan siirto Pien-Saimaalta Lavikanlahdelta Kuolimolle Kallioniemeen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan. Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on alustavasti neuvoteltu kunnan edustajan Antti Hirvikallion ja ELY-keskuksen kanssa (viranomaisneuvottelu MRL 66§ ja 77§ 30.3.2016). Alustavat tavoitteet vaikuttavat hyväksyttäviltä. Velvoitteena on se, että maanomistaja maksaa kunnalle kaavamuutoksesta syntyvät kustannukset. Varsinaiseen kaavaratkaisuun kunta ja ELY-keskus ottavat kantaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisessa nähtävänäoloaikana ja hyväksymisprosessissa.

Kaavamuutosluonnos sekä **osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)** asetettiin nähtäville kunnantalolle tekniselle osastolle ja nettisivuille 10. - 30.5.2016 (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla ja osallisille postitetulla kuulutuksella.

Kaavamuutoksen luonnoksesta ja OAS:masta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot. Lausunnoissa (2 kpl) ei ollut huomautettavaa ja huomautuksia ei jätetty.

Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään myös tarpeelliset viranomaislausunnot.

Kunnanvaltuuston yleiskaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta syksyllä 2016 (ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen saatua lainvoiman).

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

- Suunnittelija on Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä, Heikinkatu 7, 48100 Kotka (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi).
- Kunnan yhteyshenkilö on maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio (p. 040-835 7826, sähköposti antti.hirvikallio@lemi.fi).