

Lemin / Savitaipaleen kunta
Tekninen toimisto
Rakennusvalvonta

Lupahakemus ja tarvittavat liitteet:

RAKENNUSLUPAHAKEMUS 2 kpl (toimenpide-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa)

PÄÄPIIRUSTUKSET 2 sarjaa:

- **Asemapiirros** 1:200 tai (1:500).

Esitetään olemassa olevat / tulevat korkeusasemat korkeuskäyriin ja lukemin, rakennusten lattiakorko, sokkelikorkeus (korkeusjärjestelmä +N2000 ilmoitetaan). Tarvittaessa laaditaan erillinen pihantasaussuunnitelma. Pihamaajärjestelyt esitetään, kuten esim. ajoliittymät, kulkuväylät ja leikkialueet, istutusalueet, aidat ja tukimuurit, jätesäiliöt ja –katokset, hulevesien käsittely, esteettömään sisäänkäyntiin varautuminen, vesi- ja viemäri liittymien paikat, rakennuspaikan jätevesijärjestelmät, energiakaivon sijainti, rakennuksen etäisyydet rajoihin ja muihin rakennuksiin, osastointimerkinnot.

- **Pohjapiirros** jokaisesta kerroksesta ja tasosta 1:100 tai 1:50
- **Leikkauspiirros** 1:100 tai 1:50 (esitetään mm. korkeudet, rakenteet selvitysteksteineen)
- **Julkisivupiirros** kaikista sivuista 1:100 tai 1:50 (esitetään mm. pintamateriaalit, värit, ilmansuunnat, esitetään maanpinta tontin rajoille asti, katujulkisivuissa esitetään myös naapureiden rakennukset)

HAKIJA, SUUNNITTELIJA JA RAKENNUSPAIKKA:

- **Rakennuspaikan hallinnasta selvitys** (esim. vuokrasopimus, kauppakirja, lainhuutotodistus, lahjakirja, jäljennös perukirjasta, hallinnanjakosopimus, yhtiöiden kauppakisteriote ja hallituksen kokouksen pöytäkirjaote rakentamispäätöksestä, rasisitustodistus)
- **Valtakirja** (valtakirjalla voi rakennuspaikan haltija valtuuttaa toisen henkilön hakemaan/allekirjoittamaan lupahakemuksen. Luvanhakijaksi kirjataan hakemukseen kuitenkin aina rakennuspaikan haltija.)
- **Suunnittelijatietojen ilmoittaminen** (rakennuslupahakemuksessa tai erillinen liite)
- **Asemakaava-alueilla tonttikartta tai haja-asutusalueilla ote kiinteistörekisteristä karttaliitteineen tai lohkomiskartta.**

MUUT LIITTEET:

- **Selvitys naapureiden kuulemisesta** (erillinen lomake tai kutsutaan naapurit tutustumaan hankkeeseen Lupapisteessä. Pyydä tarvittaessa rakennusvalvontaa merkitsemään kuultavat naapurit).

Naapureiden kuulemisen allekirjoittavat **kaikki naapurikiinteistön rakennuspaikan haltijat.**

Rakennusvalvonta voi hoitaa kuulemisen, tästä veloitetaan rakennusvalvonnan taksassa määritelty maksu.

Naapurin suostumus on esitettävä kuulemislomakkeella poikettaessa vähäisessä määrin asemakaava- tai muista määräyksistä.

Esim. rakennettaessa neljää / viittä metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Suostumus esitetään naapurin kuulemislomakkeessa tai erillisellä liitteellä.

Rakennushankkeen vireilläolosta on lisäksi tiedotettava rakennuspaikalla: kyltti (vähintään 400 mm x 600 mm), josta selviää rakennushankkeeseen ryhtyvän nimi, hankkeen laatu, puhelinnumero yms.

Mikäli rakennustyö halutaan **aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta eli 14 vuorokauden valitusajan aikana, on aloittamisoikeus haettava kirjallisesti.** Hakemus on perusteltava ja siihen on saatava naapureiden suostumus. Aloitusluvan käsittely on maksullinen.

- **Rakennetapaselostus** / selvitys perustamisolosuhteista yms.
- **Aitapiirustus** (Aidasta julkisivupiirros 1:20, jossa esitetään korkeus, materiaalit ja väri)
- **Selvitys energiakaivosta** (voidaan esittää asemapiirustuksessa paikka, syvyys, kaltevuuskulma, käytetty lämmönsiirtoaine, halkaisija, etäisyys rajaan tai naapurin energiakaivoon)
- **Energiaselvitys, energiatodistus ja tasauslaskelma, rakenteiden tiiveyden tarkistusasiakirja**

- Tarvittavat **lausunnot** / selvitykset muilta viranomaisilta
- **Julkisivujen väriyssuunnitelma**
- **Jätevesijärjestelmän rakennustapaseloste** (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)
- **Rakennusoikeuslaskelma** (rakennettujen ja rakennettavan rakennuksen laajuustiedot)
- **Rakennushanketietolomake RH-1 ja RH-2** tarvittaessa

LISÄKSI TAPAUSKOHTAISESTI:

- **Poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös lainvoimaisuustodistuksineen.**
- **Palotekninen selvitys ja turvallisuusselvitys**
- **Selvitys rakennuksen esteettömyydestä**
- **Hulevesiselvitys**
- **Selvitys maaperän puhtaudesta**
- **Pohjaveden hallintasuunnitelma**
- **Ilmoitus väestönsuojasta**
- **Korjausrakentamisen energiaselvitys** (kun korjataan vanhaa, laajennetaan tai käyttötarkoitusta muutetaan.
Lisätietoa korjausrakentamisen energiaselvityslomakkeessa.)
- **Liittymälupa yleiselle tielle**
- **Erillinen istutussuunnitelma** (rivitaloissa ja sitä suuremmissa hankkeissa yleensä)
- **Ympäristölupa**
- **Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi** (lomakkeella esitetään, kuinka lomarakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset)
- **Ilmoitus rakennuksen poistumasta RK9** (kun rakennus puretaan ja poistetaan rekistereistä)
- **Selvitys rakennusjätteen käsittelystä** (kun puretaan rakennuksia tai osaa rakennuksesta).

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Arto Sipilä 0400 340147