

Yleiskaavamerkinnät ja määräykset

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

RA

(200)

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m²

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Suluissa oleva luku RA-merkinnän alapuolella ilmaisee kokonaisrakennusoikeuden mikäli se poikkeaa normaalista.

RA-3

LOMA-ASUNTOJEN ALUE / YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE

RA-3 alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen, sekä rakennetaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Asuinrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m²

ja lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m²

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen
- saunarakennuksen
- muita talousrakennuksia
- tarpeellisia palvelu- ja työtiloja

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².

Suurimman sallitun rakennusoikeuden saa ylittää energia- ja tuotantorakennuksilla.

Rakennusoikeus ei saa ylittää missään tapauksessa 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

● **sa**

SAUNAN RAKENNUSPAIKKA

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

MRL 41§ ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan ennen yleiskaavan voimaantuloa noin 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään

25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen

Yleiset määräykset:

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA- JA A-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TAI POIKKEAMISLUPAA.

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOUDATTAEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIOEUUVOSTON ASETUSTA.

VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETULLA RAKENNUSPAIKALLA ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA PUHDAAN VEDEN OTTAMISESTA JA VARMISTETTAVA SEN SAANTI.

MUILTA OSIN SUUNNITELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ALKUPERÄISEN 20.4.2000 VAHVISTETUN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ JA VOIMASSA OLEVAA LAINSÄÄDÄNTÖÄ.

SAVITAIPALEEN KUNTA KUOLIMON YLEISKAAVAN MUUTOKSET 2016

Kaavaehdotus 31.1.2017

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
3 - 23.11.2016

Ehdotus nähtävänä MRA 19 §

Hyväksytty valtuustossa

MK 1 : 5 000

Savitaipaleella 31.1.2017



Antti Hirvikallio
RI, YKS 371

SAVITAIPALEEN KUNTA
Kirkkotie 2
54800 SAVITAIPALE