

***KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2014***  
***SAVITAIPALEEN KUNTA***



## YLEISTÄ

**"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla."** (MRL: 7 § Kaavoituskatsaus) "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

## KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN, KUULEMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen tapahtuu oheisen kaavion osoittamalla tavalla:

<b>Vaihe</b>	<b>Kunta</b>	<b>Osallinen</b>
1. Vireille	Kunnanhallitus tekee laatimispäätöksen (vaikutuksiltaan vähäinen kaava on tullut vireille, mikäli se on mainittu kaavoituskatsauksessa)	<i>Osallinen voi tehdä aloitteen kaavan laattimisesta</i>
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	<i>Osalliset voivat tehdä muutosesityksiä</i>
3. Laattimisvaihe	Valmisteluaineisto nähtäville vähintään 14 päiväksi	<i>Huomautuksen voi tehdä sähköisesti, kirjallisesti tai suullisesti</i>
4. Julkinen nähtävilläolo	Kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päiväksi	<i>Muistutuksen voi tehdä kirjallisesti</i>
5. Kaavan hyväksyminen	Valtuusto hyväksyy	<i>Valitusmahdollisuus Hallinto-oikeuteen</i>
6. Kaavan voimaantulo	<i>Kaava saa lainvoiman sinä päivänä, kun siitä on kuulutettu</i>	

### **Osallisia ovat:**

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja –haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät.

Lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee, esim. luonnonsuojelu- ja asukasyhdistykset sekä liikuntajärjestöt.

## ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ



### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat ohjausväline, jolla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueiden käytön kysymyksiä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Ympäristöministeriö on 21.12.2011 vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan, jossa osoitetaan maakunnan tärkeimmät alueidenkäyttötarpeet seuraavan 15–25 vuoden aikana. Maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava, joka korvaa Etelä-Karjalan vuonna 2001 vahvistetun seutukaavan.

**I vaihekaava** kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se tulee vahvistuessaan korvaamaan 21.12.2011 vahvistetun Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta. Muilta osin vahvistettu maakuntakaava jää voimaan. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 24.2.2014, jonka jälkeen se lähti Ympäristöministeriöön vahvistamismenettelyyn.

## YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaava voi olla rakennusluvan perusteena ranta-alueilla, kylä-alueilla ja muilla maaseutualueilla. Oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa kaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätöksiä. Rantaosayleiskaavoissa on tavoitteena vesistön rantavyöhykkeen (noin 200 metriä rantaviivasta lukien) käytön suunnittelu eri tarkoituksiin kuten virkistykseen, suojeluun, maa- ja metsätalouteen ja rakentamiseen.

Savitaipaleella kaikki muut ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan piirissä lukuun ottamatta Kuolimon ranta-alueita Kirkonkylän läheisyydessä.

Kirkonkylän taajamayleiskaavan laadinta on käynnistynyt 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella sekä perusselvitystyöllä. Kaavatyo tulee kestämaan useampia vuosia.

Voimassa oleviin rantayleiskaavoihin tehdään pieniä muutoksia ja tarkennuksia vuoden 2015 aikana.

Pettilän kyläyleiskaavan muutosluonnos tulee nähtäville alkuvuonna 2015.

## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaava huomioi paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja olemassa olevan rakennuskannan.

Asemakaavan sisältövaatimuksissa todetaan mm. seuraavia seikkoja:

- terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö
- palvelujen saatavuus ja liikenteen järjestäminen
- rakennettua ja luonnonympäristöä tulee vaalia
- tulee olla riittävästi puistoja/virkistysalueita

### **Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavahankkeet:**

1. Pöksänlahden alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2013. Hallinto-oikeus hylkäsi pohjoisosan asemakaavasta. Kaavaa pyritään täydentämään 2015 aikana. Lähimpien maanomistajien kanssa neuvotellaan heidän halukkuudestaan kaavan mukaan tuloon omistamiensa alueiden osalta.
2. Satama-alueen asemakaavamuutos tuli lainvoimaiseksi syksyllä 2014
3. Vanhan kunnantalon ja koulualueen asemakaava tuli lainvoimaksi kesällä 2014.
4. Pappilanrannan toisen vaiheen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä keskustellaan maanomistajien kanssa 2015.
5. Savitaipaleentien – Partakoskentien – Taipasaarentien ensimmäisen vaiheen asemakaavamuutos käynnistettiin syksyllä 2013. Asemakaava oli kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä joulukuussa 2014.
6. Korttelin 7 asemakaavamuutos tuli lainvoimaiseksi syksyllä 2014.
7. Savitaipaleentien – Partakoskentien – Taipasaarentien toisen vaiheen asemakaavamuutos käynnistetään keväällä 2015.

### **RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

Kaitasaaren ja Kiviniemen ranta-asemakaavamuutokset ovat tulleet lainvoimaiseksi 2014 kesällä.

Orraintaipaleen ja Liinalikon kaavamuutokset olivat luonnoksena nähtävillä 2014 loppuvuodesta.

### **RAKENNUSJÄRJESTYS**

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

### **RAKENNUSKIELLOT**

Kunnanhallitus on määrännyt yleiskaavan muuttamista varten rakennus- ja toimenpidekiellon koskin kahta yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa tilalla Hyyvikäs 13:22. Kielto päättyy 31.12.2017.

### **ALUEARKKITEHTITOIMINTA**

Lemin ja Savitaipaleen kunnat ovat käynnistäneet vuoden 2010 alusta valtion tukeman yhteisen aluearkkitehtitoiminnan. Toiminta jatkuu vuonna 2015.

### **LISÄTIETOJA**

Lisätietoja kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa saa maankäyttöinsinööri Antti Hirvikalliolta, puh. 040 835 7826, email: [etunimi.sukunimi@lemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lemi.fi)