

KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2012

SAVITAIPALEEN KUNTA

YLEISTÄ

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla." (MRL: 7 § Kaavoituskatsaus) "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN, KUULEMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen tapahtuu oheisen kaavion osoittamalla tavalla:

Vaihe	Kunta	Osallinen
1. Vireille	Kunnanhallitus tekee laatimispäätöksen (vaikutuksiltaan vähäinen kaava on tullut vireille, mikäli se on mainittu kaavoituskatsauksessa)	Osallinen voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Osalliset voivat tehdä muutosesityksiä
3. Laatimisvaihe	Valmisteluaineisto nähtäville vähintään 14 päiväksi	Huomautuksen voi tehdä sähköisesti, kirjallisesti tai suullisesti
4. Julkinen nähtävilläolo	Kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päiväksi	Muistutuksen voi tehdä kirjallisesti
5. Kaavan hyväksyminen	Valtuusto hyväksyy	Valitusmahdollisuus Kouvolan hallinto-oikeuteen
6. Kaavan voimaantulo	Kaava saa lainvoiman sinä päivänä, kun siitä on kuulutettu	

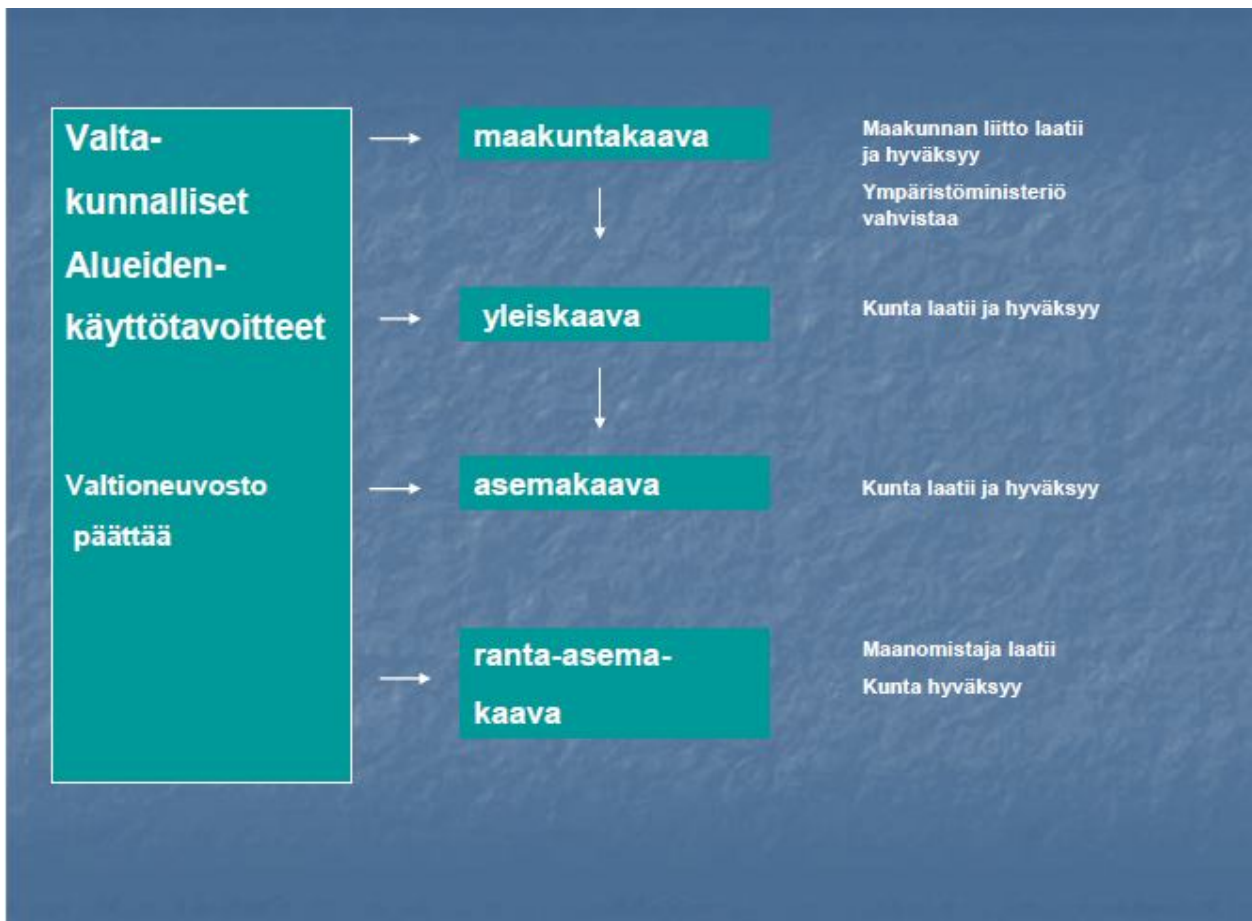
Osallisia ovat:

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja –haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät.

Lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee, esim. luonnonsuojelu- ja asukasyhdistykset sekä liikuntajärjestöt.

ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat ohjausväline, jolla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueiden käytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkkoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Ympäristöministeriö on 21.12.2011 vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan, jossa osoitetaan maakunnan tärkeimmät alueidenkäyttötarpeet seuraavan 15–25 vuoden aikana. Maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava, joka korvaa Etelä-Karjalan vuonna 2001 vahvistetun seutukaavan.

Etelä-Karjalan liiton maakuntahallitus päätti 28. maaliskuuta 2012 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se tulee vahvistuessaan korvaamaan 21.12.2011 vahvistetun Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta. Muilta osin vahvistettu maakuntakaava jää voimaan.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaava voi olla rakennusluvan perusteena ranta-alueilla, kylä-alueilla ja muilla maaseutualueilla. Oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa kaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätöksiä. Rantaosayleiskaavoissa on tavoitteena vesistön rantavyöhykkeen (noin 200 metriä ranta-viivasta lukien) käytön suunnittelu eri tarkoituksiin kuten virkistykseen, suojeluun, maa- ja metsätalouteen ja rakentamiseen.

Savitaipaleella kaikki muut ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan piirissä lukuun ottamatta Kuolimon ranta-alueita Kirkonkylän läheisyydessä.

Pienvesistöjen kaavoitus aloitettiin vuonna 2008. Lopullinen kaava hyväksyttiin 2012 toukokuussa. Kaava tuli lainvoimaiseksi kokonaisuudessaan syksyllä 2012 lukuun ottamatta 5 pienialaista valituksen alaista kohdetta.

Kaavaan tehdään pieniä tarkastuksia vuoden 2013 aikana.

Maakuntakaavan vahvistuminen maakuntavaltuuston hyväksymässä muodossa Savitaipaleen alueella mahdollistaa Kirkonkylän taajamayleiskaavan laadinnan. Yleiskaavan laatiminen aloitetaan talvella 2013. Kaavan laatiminen kestää vähintään kolme vuotta.

Suur-Saimaan osayleiskaavaan tehdään pieniä tarkennuksia ja muutoksia vuoden 2013 aikana.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaava huomioi paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja olemassa olevan rakennuskannan.

Asemakaavan sisältövaatimuksissa todetaan mm. seuraavia seikkoja:

- terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö
- palvelujen saatavuus ja liikenteen järjestäminen
- rakennettua ja luonnonympäristöä tulee vaalia
- tulee olla riittävästi puistoja/virkistysalueita

Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavahankkeet:

1. Pöksänlahden alueen asemakaavoitus on käynnistynyt 2011. Lopullisesti kaava hyväksytään talven 2013 aikana.
2. Pappilanrannan asemakaavamuutoksen ensimmäinen vaihe käynnistyi 2011 kesällä esiselvityksellä tulevista uusista vene- ja pysäköintipaikoista. Kaavaehdotus valmistuu 2013 talvella. Lopullisesti kaava hyväksytään kesällä – syksyllä 2013.
3. Vanhan kunnantalon ja koulualueen asemakaava on käynnistetty 2012 loppuvuodesta. Kaavaluonnos valmistuu keväällä 2013.
4. Pappilanrannan toisen vaiheen asemakaavamuutos käynnistetään syksyllä 2013.
5. Savitaipaleentien – Partakoskentien – Taipasaarentien asemakaavamuutos käynnistetään syksyllä 2013 – talvella 2014.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laadinnan Karhurinteen alueelle. Kaavaluonnos valmistuu keväällä 2013.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Savitaipaleen kunnan uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

ALUEARKKITEHTITOIMINTA

Lemin ja Savitaipaleen kunnat ovat käynnistäneet vuoden 2010 alusta valtion tukeman yhteisen aluearkkitehtitoiminnan. Toiminta jatkuu vuonna 2013.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa saa aluearkkitehti Antti Hirvikalliolta, puh. 040 835 7826, email: etunimi.sukunimi@lemi.fi