



Valtakatu 39
53100 Lappeenranta
puh 020 7432 860
fax 020 7432 861
info@plrak.fi

MAANRAKENNUSURAKKATARJOUSPYYNTÖ

- Hanke** Terveyskeskus, parkkialueen laajennus
Uusi Koivukoti, uudisrakennus
- Tilaaaja** Savitaipaleen kunta
Yhteyshenkilö kiinteistöpäällikkö Markku Immonen 040-186 5055
sähköposti markku.immonen@savitaipale.fi
- Rakennuttajakonsultti** PL-Rakennuttaja
Valtakatu 39, 53100 Lappeenranta
Pertti Laine puhelin 0400-483 038
- Suorituksen kohde** Terveyskeskus, LPA-alueen laajentaminen ja pihavalaistus sekä
autolämmituspylväät
Uusi Koivukoti, palvelu- ja tukiasunnot, maanrakennus- ja pihatyöt
mukaan lukien rakennuksen pohjan kapilaarikerroksen teko
Maitolantie 54800 Savitaipale
- Sovellettavat sopimusehdot** Sopimuksessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE
1998 (RT 16-10660). Maanrakennusurakan osa B alistetaan Uuden
Koivukodin KVR-urakkaan.
- Urakkahinta** Annetaan kokonaishinta arvonlisäverollisena (22%)
- Erittely** Urakkahinta eritellään osaan A ja B.
- Tarjouksen voimassaoloaika** Tarjouksen on oltava voimassa 3 kk tarjouksen jättöpäivämäärästä
- Tarjouksen palautus** Tarjous on palautettava 23.03.2010 klo 12.00 mennessä osoitteeseen
Savitaipaleen kunta
54800 Savitaipale
- Kuoreen merkintä ”Maanrakennusurakka, Terveyskeskus ja Uusi
Koivukoti”
- Tarjoukseen on liitettävä enintään 3 kk vanhat:
* verojäämätodistus * ennakkoperintärekisteriote
* LEL-vakuutusmaksutodistus

PL

Tarjouspyynnön asiakirjat

A. Kaupalliset asiakirjat

* tarjouspyyntö 25.02.2010

B. Tekniset asiakirjat

- * hankesuunnitelma 25.02.2010
- * maanrakennustyöselitys 16.02.2010
- * rakennettavuustutkimukset 12.01.2010 ja 14.05.2009
- * tutkimus- ja suunnitelmakartat ja leikkauspiirustukset 12,15 ja 160210
- * rakennustyöselitys 01/2010, Uusi Koivukoti 08.02.2010
- * pihasuunnitelma 1:250 23.02.2010

Lisäksi maanrakennusurakassa on noudatettava yleisiä standardeja, työohjeita ja -seloituksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa sekä Suomen Rakennusmääräyskokoelmaa.

Aikataulu

Maanrakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.04.2010. Rakennuksen pohjan sepelipeti on oltava tasattu 14.05.2010 mennessä. Rakennushanke luovutetaan tilaajalle A osa 30.06.2010 ja B-osa pihatöineen 15.10.2010 mennessä.

Maanrakennustyöt käynnistetään erillisellä maanrakennusluvalla.

Indeksiehto

Urakkahinta on kiinteä.

Maksuerätaulukko

Maksuerätaulukko laaditaan yhdessä urakoitsijan kanssa ennen urakkasopimuksen laatimista.

Vakuudet

Rakennusajan vakuus YSE 1998 mukaan.
Takuuajan vakuus YSE 1998 mukaan.

Tarjoukseen sisältyviä erityisiä velvoitteita

Rakennuttaja on teettänyt parkkialueista määrälaskentaluettelot, jotka urakoitsijan on tarkastettava ennen tarjouksen antoa. Määräluettelot eivät sido tilaajaa.

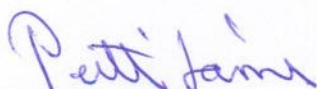
Terveyskeskuksesta ei saa katkaista sähköä työn aikana.

Lisätietoja

Mahdolliset maanrakennusurakkaan liittyvät kysymykset on esitettävä kirjallisesti 08.03.2010 mennessä kiinteistöpäällikkö Markku Immoselle ja kaikille tarjouspyynnön saaneille toimitetaan vastaukset 12.03.2010 mennessä.

Paikka ja päiväys

Lappeenrannassa 25.02.2010



Pertti Laine
Rakennuttajakonsultti