

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

RA

(350)

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Suluissa oleva luku RA-merkinnän alapuolella ilmaisee kokonaisrakennusoikeuden mikäli se poikkeaa normaalista.

/s

Säilytettävä alueen osa. Alueella sijaitsee paikallisen rakennusperinteen mukainen pihapiiri tai muu kyläkuvallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas kyläalueen osa. Pihapiiri tai kyläalueen osa on säilytettävä ja rakennuksia kunnostettava muuttamatta olennaisesti rakennusten luonnetta. Jos oleva rakennus korvataan uudella, uuden rakennuksen on ulkoasultaan, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sovelluttava vanhaan pihapiiriin tai arvokkaaseen kyläalueeseen. Alueella sijaisvia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 b §:ssä mainittua purkulupaa. Purkamisluvasta tulee saada ennen asian ratkaisemista museoviranomaisen lausunto.

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen
- saunarakennuksen
- muita talousrakennuksia
- tarpeellisia palvelu- ja työtiloja

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².

Suurimman sallitun rakennusoikeuden saa ylittää energia- ja tuotantorakennuksilla.

Rakennusoikeus ei saa ylittää missään tapauksessa 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, uittoa ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

LV-2

KYLÄRANTA

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jääteitä varten tarvittavat rakenteet ja laitteet.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan ennen yleiskaavan voimaantuloa noin 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

MRL 41§ ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan ennen yleiskaavan voimaantuloa noin 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen

● sa

SAUNAN RAKENNUSPAIKKA



MUINAISUISTOALUE

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa

Yleiset määräykset:

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA- JA A-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TAI POIKKEAMISLUPAA.

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOUDATTAEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON ASETUSTA.

MUILTA OSIN SUUNNITELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ALKUPERÄISEN 20.4.2000 VAHVISTETUN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ JA VOIMASSA OLEVAA LAINSÄÄDÄNTÖÄ.

SAVITAIPALEEN KUNTA

KUOLIMON YLEISKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

EHDOTUS 12.1.2012

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
4.-24.7.2011

Savitaipaleella 12.1.2012

Ehdotus nähtävänä MRA 19 §

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371

Hyväksytty valtuustossa

SAVITAIPALEEN KUNTA
Kirkkotie 2
54800 SAVITAIPALE
puh. (05) 614 011