



SAVITAIPALEEN KUNTA

KORTTELIN 41 ASEMAKAAVAN MUUTOS



Kaavaselostus

Ehdotus
22.8.2011

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ _____

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ _____

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
1.3	Selostuksen liiteasiakirjat	4
1.4	Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali	4
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu.....	4
2.2	Asemakaavan tiivistelmä	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1	Luonnonympäristö	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö	5
3.1.3	Kallio- ja maaperä	5
3.1.4	Pohjavesialueet	5
3.1.5	Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	5
3.1.6	Maanomistus.....	5
3.1.7	Liikenne.....	5
3.1.8	Virkistys	5
3.1.9	Yhdyskuntatekninen huolto	6
3.1.10	Pohjakartta.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	6
3.2.2	Seutukaava/maakuntakaava	6
3.2.3	Yleiskaava	6
3.2.4	Asemakaava	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Suunnittelun tarve ja tavoitteet	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1	Osalliset	8
4.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.3.3	Viranomaisyhteistyö.....	8
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	8
5.1	Kaavan rakenne	8
5.2	Kokonaismitoitus	8
5.2.1	Palvelut ja työpaikat	9
5.3	Aluevaraukset	9
5.3.1	Korttelialueet	9
5.3.2	Puistoalueet (VP)	9
5.3.3	Autopaikkojen korttelialueet (LPA)	9
5.3.4	Liikennejärjestelyt	9
5.4	Kaavamerkinnät ja yleiset määräykset	9
5.5	Kaavan vaikutukset	10
5.5.1	Vaikutusten arvioinnin suorittamistapa	10
5.5.2	Epävarmuustekijät.....	10
5.5.3	Haitallisten vaikutusten lieventäminen.....	10
5.5.4	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	10
5.5.5	Vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön.....	10
5.5.6	Vaikutukset vesistöihin ja pohjavesiin	11

Korttelin 41 asemakaavamuutos

5.5.7	Sosiaaliset vaikutukset	11
5.5.8	Taloudelliset vaikutukset	11
5.5.9	Vaikutukset liikenteeseen	11
5.5.10	Vaikutukset voimassa olevaan yleiskaavaan	11
6	ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS	11
6.1	Toteuttamisen aikataulu	11
6.2	Toteuttamista edeltävät luvat.....	12
6.3	Kunnan toteuttamistoimenpiteet.....	12
6.4	Toteuttamisen seuranta.....	12

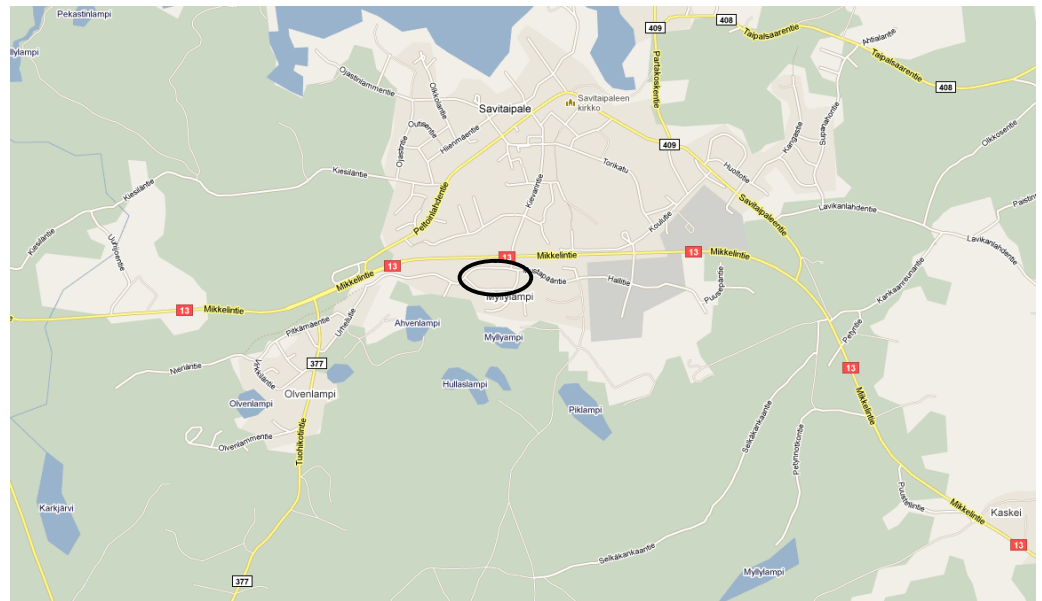
LIITTEET

SAVITAIPALEEN KUNTA KORTTELIN 41 ASEMAKAAVAN MUUTOS

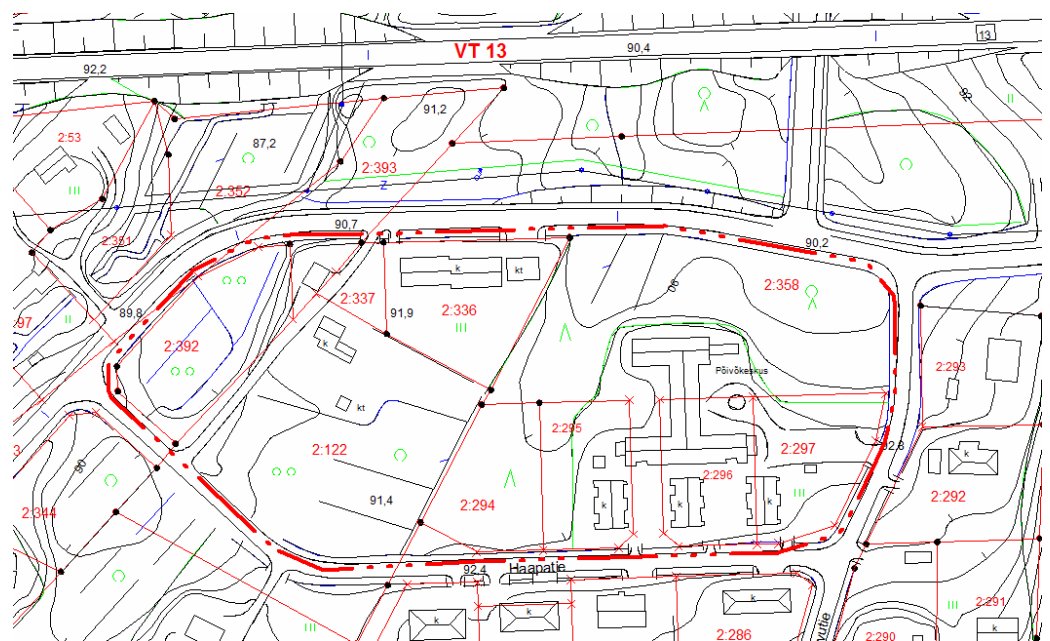
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Savitaipaleen kunnassa VT 13 eteläpuolella. Kaavamuutosalue rajautuu Urheilu-, Haapa- ja Koivutiehen. Alustava kaavarajaus ilmenee alla olevasta kartasta.



Suunnittelualueen seudullinen sijainti



Kaavamuutosalueen alueellinen sijainti

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan koko nimi on "Korttelin 41 asemakaavan muutos".

Asemakaavoituksen tärkein tavoite on ajantasaistaa alueen maakäyttö vastaamaan jo rakennettua tilannetta. Alueen omistussuhteiden huomioiminen on kaavoituksessa myös oleellista.

1.3 Selostuksen liiteasiakirjat

- Kaavamuutos 1: 2 000
- Voimassa oleva asemakaava 1 : 2 000
- Kaavamerkinnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.4.2011

1.4 Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali

- VT 13 meluntorjunnan yleissuunnitelma 2005
- Kirkonkylän yleiskaava 1992
- Uuden Peiponpesän asemapiirros 2009

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu

Aloite kaavatyön tekemiseen on tullut Savitaipaleen kunnalta. Savitaipaleen kunnanhallituksen hyväksymässä kaavoituskatsauksessa (Khall 24.1.2011 § 28) on tiedotettu korttelin 41 asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 27.6. - 22.7.2011 välisenä aikana.

2.2 Asemakaavan tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella huomioidaan Peiponpesän nykyinen rakentaminen, alueen pysäköintitarpeet, virkistyskäyttö ja alueen muu rakentaminen.

Yksityiselle maanomistajalle muodostetaan rakennettavissa olevia tontteja kiinteistöjaotus huomioiden.

Välttävästi rakennettavissa olevat alueet muutetaan puistoiksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Suurin osa suunnittelualueesta on jo ihmisen jollain tavoin muokkaamaa. Varsinaista koskemattomaa luonnonympäristöä ei ole juuri lainkaan. Puusto on melko tyypillistä taajaman lähialueen sekapuustoa. Lehtipuuston osuus on havupuustoa suurempi maapohjan rehevyyden ja kosteuden takia.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennettuun ympäristöön kuuluvat omakotitalo (rak. vuosi 1962), rivitalo (rak. vuosi 1986), Peiponpesän rivitaloasunnot (rak. vuosi 1986) ja Peiponpesän uusi osa, joka on rakennettu 2010.

3.1.3 Kallio- ja maaperä

Suunnittelualue kuuluu II Salpauselän alueeseen. Maalajit Salpausselällä ovat vaihtelevia. Yleensä maa-ainekset ovat karkeaa kivistä soraa, mutta paikoin esiintyy hienoja hietakerroksia ja moreenimaisia heikommin lajittuneita patjoja.

3.1.4 Pohjavesialueet

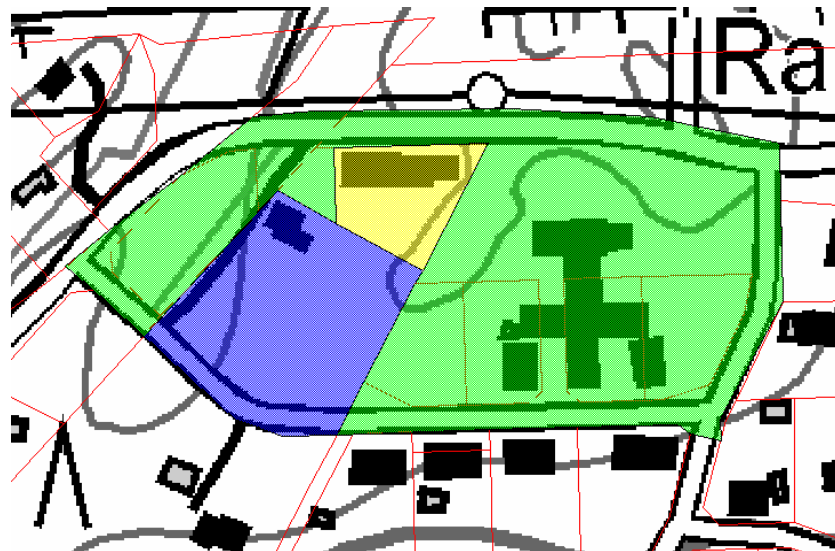
Suunnittelualue ei kuulu I-II luokan pohjavesialueisiin.

3.1.5 Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia rakennussuojelukohteita, merkittäviä kulttuuriympäristöjä eikä muinaismuistokohteita.

3.1.6 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Savitaipaleen kunnan, asunto-osakeyhtiön ja yksityisen maanomistajan omistuksessa. Maanomistusten jakautuminen ilmenee alla olevasta teemakartasta (vihreä kunta, sininen yksityinen ja keltainen taloyhtiö)



Maanomistuksen teemakartta

3.1.7 Liikenne

Alueen liikennettä välittävät Urheilutie, Haapatie ja Koivutie. Urheilutie on koojakadun tyyppinen ja muut ovat lähinnä tonttikatuja. Valtatie 13 kulkee asemakaava-alueen pohjoispuolella lähimmillään noin 60 metrin päässä. Asemakaava-alueen pohjoispuolella on VT 13:n alikulku katuliikennettä varten.

3.1.8 Virkistys

Merkittävimmät laajemmat virkistysalueet löytyvät alueen itäpuolelta.

3.1.9 Yhdyskuntatekninen huolto

Koko suunnittelualue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä. Kaikki kiinteistöt ovat liittyneet kunnallisteknisiin verkostoihin.

3.1.10 Pohjakartta

Kaavan pohjakartta on hyväksytty 20.5.2002.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT):

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on annettu 30.11.2000. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.1.2002. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntienkaavoituksessa.

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2-4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta. Muilta osin, kuten tavoitteiden oikeusperustan ja oikeusvaikutusten osalta, vuoden 2000 päätös jää voimaan.

Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

3.2.2 Seutukaava/maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Karjalan seutukaava-alueeseen. Etelä-Karjalan kokonaisseutukaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 14.3.2001 ja se on saanut lainvoiman 18.4.2001.

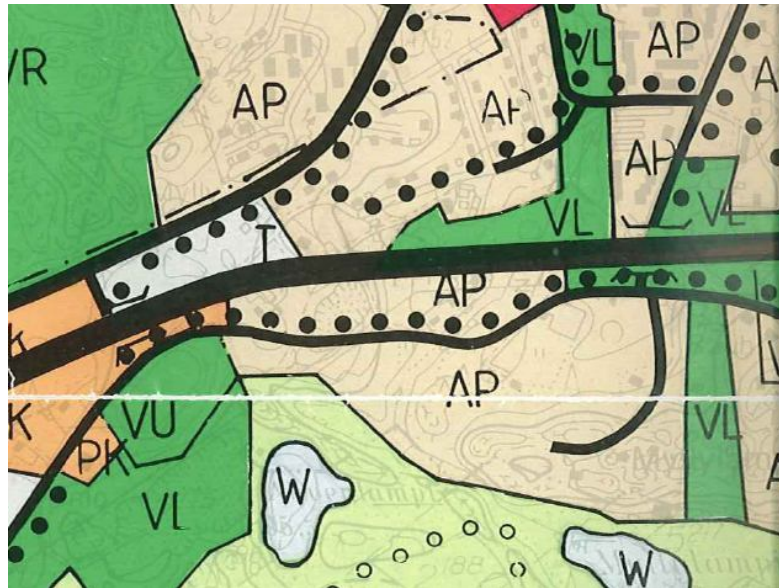
Seutukaavassa suunnittelualue on merkitty suurimmaksi osaksi taajamatoimintojen aluetta.

Maakuntakaavaluonnos oli luonnoksena nähtävillä kesällä 2009 ja ehdotuksena loppuvuodesta 2009. Toisen kerran maakuntakaava oli ehdotuksena nähtävillä talvella 2010. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan kokouksessaan 9.6.2010. Kaava lähetettiin ympäristöministeriöön vahvistamismenettelyyn. Suunnittelualue on maakuntakaavassa seutukeskuksen kehittämisvyöhykettä.

3.2.3 Yleiskaava

Savitaipaleen kirkonkylällä on voimassa oikeusvaikutukseton yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1992.

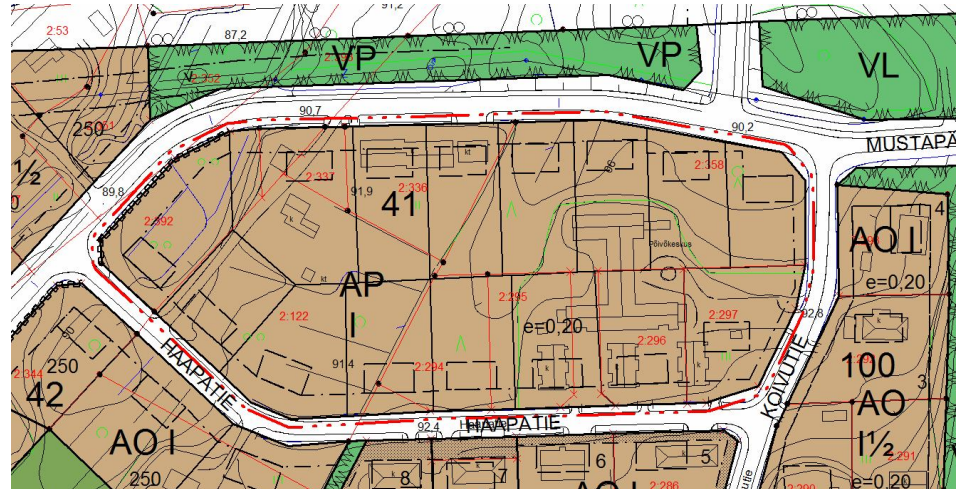
Korttelin 41 asemakaavamuutos



Ote Kirkonkylän yleiskaavasta Korttelin 41 alueelta

3.2.4 Asemakaava

Asemakaavat: Alueen asemakaava on vahvistettu 1984.



Voimassa olevaa asemakaavaa

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Asemakaavan muutostarve on lähtenyt liikkeelle kunnan aloitteesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Savitaipaleen kunnanhallituksen hyväksymässä kaavoituskatsauksessa (Khall 24.1.2011 § 28) on tiedotettu korttelin 41 asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Savitaipaleen kunta
Alueen asukkaat ja maanomistajat
Media
Viranomaiset

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos ja sitä vastaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä **27.6 – 20.7.2011**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta on mahdollista antaa mielipiteitä ja huomautuksia. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksia. Ne huomioidaan mahdollisuuksien mukaan suunnittelun edetessä.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella kortteliin 41 muodostetaan asumiselle varattuja alueita 1,8 ha, virkistyskäyttöön 0,44 ha ja liikenteen tarpeisiin 0,1 ha.

5.2 Kokonaismitoitus

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,3300	102,2	4133	0,18	0,0000	-437
A yhteensä	1,8000	77,3	4133	0,23	-0,5300	-437
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4400	18,9			0,4400	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0900	3,9			0,0900	

Tarkemmat käyttötarkoituksikohtaiset mitoitustiedot ilmenevät liitteenä olevista TYVI lomakkeista. Rakennusoikeus nykyiseen kaavaan verrattuna pienenee noin 440 k-m². Pienenemistä aiheuttavat uudet puisto- ja liikennealueet. Alueen kokonaistehokkuudeksi muodostuu 0,18.

5.2.1 Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksen jälkeen alueen toiminnot tukeutuvat edelleen suurelta osin Savitaipaleen kirkonkylän palveluihin. Palvelu- ja työpaikkarakenteeseen kaavamuutos ei suoranaisesti vaikuta. Alueen nykyiset työpaikat ja palvelut pyritään säilyttämään ennallaan kaavamuutoksella.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet (AR)

Nykyinen rakennettu rivitalotontti osoitetaan AR-merkinnällä. Rakennusoikeutta sillä on 600 k-m². Tontin pinta-ala on n. 2 000 m².

Asuinpientalojen korttelialueet (AP)

Kortteliin osoitetaan 4 AP-tonttia. Ne ovat vielä tällä hetkellä kaikki rakentamattomia. Tonttien koot vaihtelevat noin 1 600 – 2 200 m²:n välillä. Rakentamistehokkuus on kaikilla tonteilla 0,20. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä noin 1 400 k-m².

Erityis- ja palveluasumisen korttelialueet (AKS)

Kortteliin osoitetaan 2 erillistä erityis- ja palveluasumisen tonttia. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on noin 0,67 ha ja rakennusoikeutta muodostuu yhteensä noin 1 700 k-m².

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Nykyinen alueen omakotitalon alue osoitetaan AO-tontiksi. Tontin pinta-ala on noin 2 300 m². Tonttitehokkuusluku 0,20 mahdollistaa 460 k-m² rakentamisen. Sallittu kerrosluku rakentamiselle on I.

5.3.2 Puistoalueet (VP)

Osa voimassa olevan asemakaavan tonttialueista muutetaan puistoalueiksi. Alueen viihtyisyyttä saadaan näin parannettua. Puistoalueiden pinta-alaksi muodostuu noin 0,44 ha.

5.3.3 Autopaikkojen korttelialueet (LPA)

Tonttien 6 – 8 tarpeisiin varataan n 1 000 m² suuruinen autopaikkojen korttelialue.

5.3.4 Liikennejärjestelyt

Korttelialueen liikennöinti tukeutuu nykyiseen olemassa olevaan katuverkkoon. Liittymäkieltoa on käytetty ainoastaan tontin 8 kohdalla Urheilutien puolella.

5.4 Kaavamerkinnät ja yleiset määräykset

Kaavamerkinnät ovat selostuksen liitteenä. Yleisillä määräyksillä ohjataan autopaikkojen määrää ja pyritään vähentämään radonhaittoja.

Korttelin 41 asemakaavamuutos

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- AR- ja AP-korttelit 1,5 ap/asunto
- AKS-kortteli 1 ap/asunto

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Vaikutusten arvioinnin suorittamistapa

Vaikutusten arviointi perustuu suurelta osin kaavoittajan ja rakennusvalvonnan havaintoihin.

5.5.2 Epävarmuustekijät

Vaikutusten arvioinnin tuloksiin liittyy epävarmuustekijöitä. Asemakaavan aluevarausten ja muiden kaavamerkintöjen luonteesta johtuen ei voida varmuudella sanoa, miten alue tulee tarkemmin kehittymään ja minkälaisia muutoksia alueen ilmeessä voi tapahtua. Kaavamerkinnöillä on kuitenkin pyritty ohjaamaan rakentamista niin, että suunnittelun yhteydessä sovitut periaatteet ja tavoitetilat voisivat toteutua. Suurin epävarmuustekijä on aina kaavan maksimaalisen rakennusoikeuden toteutuminen.

5.5.3 Haitallisten vaikutusten lieventäminen

Kaavan laadinnan kuluessa on pohdittu arvioitujen haitallisten vaikutusten lievennysmahdollisuuksia. Näistä on kerrottu tarkemmin seuraavassa kappaleessa vaikutusten arvioinnin tulosten kuvailun yhteydessä.

5.5.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Toteutuessaan kaava tuo alueelle noin 20-30 uutta asukasta. Alue ei kuitenkaan tarjoa lähikauppa- tai koulupalveluita, joten alue tukeutuu ympäristön palveluihin. Tämä saattaa kuormittaa kouluja, tai toisaalta mahdollistaa näiden säilymisen. Lähiseudun kauppojen asiakas- ja toisaalta liikennemäärät kasvavat.

Toteutuessaan kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, joka on erityisen suotavaa ilmastonmuutoksen torjumisen kannalta. Myös olemassa olevan jo rakennetun infrastruktuurin hyödyntäminen on yhdyskuntataloudellisesti edullista..

5.5.5 Vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön

Alueen luonne tulee kaavan toteutumisen jälkeen muuttumaan osin rakentamattomasta luonnonympäristöstä tiiviisti rakennettuun. Toisaalta nykyisin luonnontilaisena oleva alue ei ole kaavallisesti kokonaan osoitettu viheralueeksi vaan osa siitä on rakentamiselle varattua aluetta. Laadittu asemakaava kasvattaa viheralueita yhteensä n. 0,5 ha. Rakentamisen alueet on sijoitettu niin, että alueelle jää vielä kaavan toteuttamisen jälkeen luonnontilaisia viheralueita.

Rakentamisen vaikutuksia luonnonympäristöön on pyritty vähentämään osoittamalla asemakaavassa tonteille istutettavia tontinosia sekä puustoltaan säilytettäviä alueen osia. Istutettavat ja säilytettävät alueen osat liittyvät kaavassa esitettyyn lähivirkistysalueeseen laajentaen sen nimellistä kokoa.

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella on vaikutusta alueen lähimaiseen, mutta suurmaisemaan ei vaikutuksia ole. Lähimaisemassa osittain rakentamaton luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ja muuttaa siten alueen ilmettä maisemakuvassa.

5.5.6 Vaikutukset vesistöihin ja pohjavesiin

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta vesistöihin eikä pohjavesiin, koska alue ei ole pohjavesialuetta. Kaikki rakennetut kiinteistöt tullaan liittämään kunnallistekniikan verkostoon.

5.5.7 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan toteutuessa alueelle tulee uusia asukkaita noin 20-30, mikä lisää alueen elävyyttä mutta toisaalta saattaa myös aiheuttaa häiriöitä. Asemakaava mahdollistaa alueelle väestörakenteeltaan monipuolisen kokonaisuuden, jossa eri ikäryhmien ja asumismuotojen kirjavuus voi toteutua. Kaavoituksen yhteydessä on kuitenkin mahdoton arvioida millainen väestöpohja alueelle tulee tai millaiselle asuntotuotannolle tontteja luovutetaan.

Kaava mahdollistaa alueelle palveluasumisen toteuttamista. Aluerakenne kaava-alueelle on suhteellisen tiivis, joka mahdollistaa alueelle yhteisöllisyyden syntymistä.

5.5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos luo edellytykset alueen nykyisten työpaikkojen säilyttämiseen.

Uudisrakentaminen parantaa jonkin verran työllisyyttä suoraan ja välillisesti.

Uusien asukkaiden saaminen taajamaan parantaa olemassa olevien palveluiden ja mahdollisten uusien palveluiden edellytyksiä.

5.5.9 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavamuutos ei aiheuta merkittävää liikennemäärien kasvua. Nykyinen katuverkko kestää kuitenkin lisääntyvän liikkumisen. Liikennemäärän kasvu heikentää luonnollisesti myös liikenneturvallisuutta, mutta haittapuolet on ratkaistavissa liikennesuunnittelun keinoin väyliä suunniteltaessa.

Liikennemäärän kasvu lisää myös alueen meluhaittoja. Kaavamääräyksissä on osoitettu rakennusten ääneneristävyys suojaaminen liikennemelulta olemassa olevan rivitalotontin kohdalla.

5.5.10 Vaikutukset voimassa olevaan yleiskaavaan

Asemakaavamuutos noudattelee pääsääntöisesti oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamisen aikataulu

Kaavan toteutuminen voi alkaa kaavan saatua lainvoiman, edellyttäen että muut luvat ja suunnitelmat ovat valmiina.

Alueen toteuttamisesta ja ajoituksesta ei kaavan laadinnan aikana ole saatu varmaa tietoa. Alueen kunnan omistamien tonttien luovuttaminen/

Rakentamisen aloittaminen on arvioitu toteutuvan vuodesta 2012 eteenpäin. Alueen toteuttaminen tulee jakautumaan usealle vuodelle. Toteuttamisen ajoittumiseen vaikuttavat myös asuntomarkkinatilanteen kehittyminen.

6.2 Toteuttamista edeltävät luvat

Alueiden toteuttaminen edellyttää normaalia rakennuslupamenettelyä.

6.3 Kunnan toteuttamistoimenpiteet

Kunta osallistuu pysäköintikorttelin suunnitteluun ja toteuttamiseen. Kunnan ja AO-tontin omistajan kanssa on perusteltua suorittaa maanvaihtoa. Tulevien puistoalueiden raivaus tulisi suorittaa 5 vuoden välein.

6.4 Toteuttamisen seuranta

Savitaipaleen kunta valvoo viranomaisen roolissa alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Savitaipaleen kunta

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371