




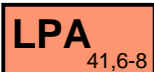




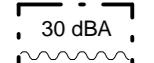
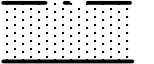
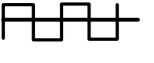



Asemakaavamerkinnot ja määräykset

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erityis- ja palveluasumisen korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto
	Autopaikkojen korttelialue Numerot osoittavat korttelin ja tontit joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa
41	Korttelin numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Ohjeellisen tontin numero
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja
	Rakennusalueen raja
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Istutettava alueen osa
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuotos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- AR- ja AP-korttelit 1,5 ap/asunto
- AKS-kortteli 1 ap/asunto

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen.

SAVITAIPALEEN KUNTA KORTTELIN 41 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 22.8.2011

Asemakaavamuutos koskee nykyistä korttelia 41

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 27.6 - 22.7.2011	Savitaipaleella 22.8.2011
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty valtuustossa	SAVITAIPALEEN KUNTA Kirkkotie 2 54800 SAVITAIPALE puh. (05) 614 011
MK 1 : 2 000	