

SAVITAIPALEEN KUNTA

PELTOINLAHDENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUNNITELMA



12.2.2010

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ.....	1
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI.....	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT.....	2
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET.....	3
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	3
6	SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU.....	4
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	4

SAVITAIPALEEN KUNTA PELTOINLAHDENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1 YLEISTÄ

Savitaipaleen kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Peltoinlahdentien asemakaavan muutoksen (Khall. 8.2.2010 § 23).

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja 64§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

C) Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunta voi neuvotella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy

D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Savitaipaleen kunnan teknisessä toimistossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle: aluearkkitehti Antti Hirvikalliolle puh. 040 835 7826, email: antti.hirvikallio@lemi.fi

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Asemakaavat: Alueelle on tehty useita asemakaavoja vuosien 1960 – 2007 väli-
senä aikana.



Voimassa olevaa asemakaavaa

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavoituksen tärkein tavoite on muuttaa Peltoinlahdentie ABC huoltoase-
man ja Suomenniemen liittymän välisellä tiealueella vanhasta liikennealueesta
(LYT) katualueeksi. Tiealueen kaavamuutoksen yhteydessä on tarpeen tarkastella
tiehen liittyvien kiinteistöjen maankäytön muutostarpeita. Osalla alueesta on voi-
massa selkeästi vanhentunut toteutumaton asemakaava, jonka perusteella raken-
nuslupia ei tulisi enää myöntää.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa
on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaiku-
tukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut
vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvi-
oida olevan olennaisia vaikutuksia.

Arvioinnin lähtötietoina käytetään aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia
sekä asemakaavaa varten laadittua luontoselvitystä. Vaikutuksia alueiden käyttöön
arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten
arvioinnissa huomioidaan kansalaisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipi-
teet. Vaikutusten arvioinnista raportoidaan suunnittelutyön eri vaiheissa. Keskei-

senä tiedotus- ja palautteenantokanavana käytetään palautelomakkeita kaavan nähtävillä olon yhteydessä.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tämän asemakaavan vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- ✓ Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön
- ✓ Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- ✓ Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- ✓ Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

6 SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Työn alustava aikataulu on esitetty seuraavassa. Aikataulu tarkentuu ja sitä tarkennetaan työn edetessä:

Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	03.2010
Tavoitevaiheen kuuleminen	04-06.2010
Asemakaavaluonnos	08.2010
Asemakaavaehdotus	12.2010
Hyväksyminen valtuustossa	02.2011

Kaava hyväksytään Savitaipaleen kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksensä voi valittaa Kouvolan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET:

SAVITAIPALEEN KUNTA:

Tekninen osasto: Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Jaakko Nopanen
puh. 0400 705 964
email: jaakko.nopanen@savitaipale.fi

Luottamuselimet
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Lähialueen asukkaat ja kuntalaiset
Alueen yritykset ja yhdistykset

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)
ETELÄ – KARJALANLIITTO
ETELÄ – KARJALAN MAAKUNTAMUSEO
MUSEOVIRASTO
LAPPEENRANNAN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMI
ETELÄ-KARJALAN PELASTUSLAUTAKUNTA

Lähialueen asukkaat ja kuntalaiset
Alueen yritykset ja yhdistykset

MEDIAT:

LÄNSI-SAIMAAN SANOMAT
KUNNAN INTERNETSIVUT

KAAVAN LAATIJA

SAVITAIPALEEN KUNTA
Maankäyttöinsinööri aluearkkitehti Antti Hirvikallio
puh. (040) 835 7826
email: antti.hirvikallio@lemi.fi

VUOROVAIKUTUS:

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävänä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan vireille tulosta ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävällepanon yhteydessä. Tämä toimii myös maanomistajien suuntaan tavoitevaiheen kuulemisena. Nähtävillä oleva aineisto on aina saatavilla myös sähköisenä kunnan internetsivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavojen nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä joko kaavoituskonsulteille tai kunnan vastaavalle virkamiehelle.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (14 - 21 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 27 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaisneuvottelu järjestetään ennen kaavaluonnoksen nähtävällepanoa.

Korjattu kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Niiden maanomistajien kanssa, jotka saavuttavat merkittävää taloudellista etua kaavamuutoksella, pyritään neuvottelemaan MRL 91 b §:n mukainen maankäyttö-sopimus.

Valtuuston hyväksymispäätöksistä voi valittaa Kouvolan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Savitaipaleella 12.2.2010

RI Antti Hirvikallio
YKS 371