

Savitaipaleen Keskuskeittiön muutostyöurakka kilpailutus – vastaukset kysymysten jättämisen määräaikaan mennessä saapuneisiin kysymyksiin.

Savitaipaleen Keskuskeittiön muutostyöurakka kilpailutusta koskeva hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa 26.3.2021. HILMA ilmoitus ja tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta:

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/50500/notice/68956/overview>

Tarjoajilla oli mahdollisuus tarjouskilpailun aikana pyytää tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja sähköpostitse lähettämällä kysymykset osoitteeseen paavo.toropainen@ramboll.fi. Kysymykset tuli lähettää 9.04.2021 kello 16:00 mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Hankintayksikkö on kysymysten jättämisen määräaikaan mennessä vastaanottanut tällä dokumentilla olevat kysymykset.

Hankintayksikön vastaukset esitettyihin kysymyksiin on merkitty **punaisella**.

1. Hankintayksikön saamat kysymykset ja vastaukset kysymyksiin.

1. Kumpi urakoitsijoista toimii pääurakoitsijana silloin kun molemmat ovat samalla tontilla, purku- vai rakennusurakoitsija?

Rakennusurakoitsija.

2. Mikä on julkisivukasetin valmistaja ja väri?

Uudet julkisivupinnat tehdään julkisivupiirustusten mukaan jaetuista teräspeltikaseteista esim. MTH Concertto. (Metehe Oy). Teräspelti PVDF-pintaista peltiä, paksuus määritetään kasettikoon ja kasettikoko vastaava kuin nykyisissä seinissä 600*600. Sokkeliliitos tehdään sokkelipeltiä käyttäen. Ulkonurkat tehdään nurkkaelementeillä. Asennus valmistajan ohjeiden mukaan. Peltikasettien väri RR20, valkoinen.

3. Miten rajataan purku- ja rakennusurakoitsijoiden vastuut yleisistä velvoitteista kuten työmaatilat, työmaa-alueen aitaus, rakennuksen suojaus yms.?

YSE :n mukaisesti.

4. Jääkö purku-urakoitsijan toimittamat rakennussuojaukset paikoilleen heidän urakan päätyttyä, jos ei niin missä laajuudessa rakennusurakoitsijan on huomioitava suojauksia omassa tarjouksessaan?

Sääsuoja on rakennusurakan valmistumiseen asti kohteessa.
Purku-urakoitsija ja rakennusurakoitsija neuvottelevat sääsuojan jäämisestä.

5. Kenelle kuulu keittiöön jäävien koneiden, laitteiden ja kalusteiden suojaus?

Rakennusurakoitsija.

6. Tarvitseeko sähköurakassa huomioida purettavan terveyskeskusrakennuksen 2. kerroksen sähköasennusten purku (ei ole suunnitelmia 2. kerroksesta)?

Purku-urakan suunnitelmat on esitetty kuvassa 82110, jossa esitetty purettava alue sekä säilytettävät laitteet sekä keittiön purettavan seinän purettavat asennukset, jotka irroitetaan. Kuvassa 2110 on esitetty uudet asennukset sekä laajennusosa (LJH). Lisäksi kuvassa on esitetty keittiön purettavan seinän osalta uudelleen takaisin asennettavat asennukset, jotka purku vaiheessa on irroitettu.

7. Mikä on urakkaraja sähkö- ja purku-urakoitsijan välillä koskien sähköasennusten purkua?

Kts kohta 6, vastaus.

8. Kuuluko purku-urakkaan myös jäävien ulkoseiniin kohdistuvat purkutyöt (ulkokuori+min.villa)?

Purku-urakkaan kuuluu jäävien ulkoseinien kohdistuvat purkutyöt, ulkokuori ja eristeet puretaan.

9. Tarjoavan yrityksen vuosittainen liikevaihto on oltava 2. edelliseltä tilikaudelta vähintään 1000000€. Eli onko tämä ehdoton vaatimus?

Kyllä tämä on ehdoton vaatimus.

10. Lämmönjakokeskusta ohjataan valvonta-alakeskuksella. Onko valvonta-alakeskukselle tarvetta vai riittääkö pelkkä yksikkösäädin, esim. Ouman C-203 ?

Lämmönjakokeskus on valmispaketti ohjausautomaattikoineen (normitilanne) eli paketissa voi olla esim. Oumannin ohjausyksikkö. Mikäli halutaan mittaus- ja säätötietoja siirtää eteenpäin, onnistuu se VAK:n kautta väyläkaapelin välityksellä. Tosin tekemääni kaavioon oli jäänyt harhauttavasti merkintä ALAKESKUS VAK, jonka tilalla olisi voinut olla esim. OUMAN. Korjaan tuon virheen kaavioon.

11. LVI-työselostuksessa sanotaan, että olemassa olevan lämmönjakokeskuksen purku kuuluu urakkaan. Kuuluuko todellakin tähän urakkaan?

Vanhan lämmönjakokeskuksen purkaminen on mielestä selkein jättää putkiurakkaan, koska purun yhteydessä joudutaan tulppaamaan taloon tulevat nykyiset kaukolämpöputket. Tulppauskohdasta on sovittava yhdessä purku-urakoitsijan kanssa.