

Savitaipaleen terveyskeskuksen purku-urakka kilpailutus – vastaukset kysymysten jättämisen määräaikaan mennessä saapuneisiin kysymyksiin.

Savitaipaleen terveyskeskuksen purku-urakka kilpailutusta koskeva hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa 26.3.2021. HILMA ilmoitus ja tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta:

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/50500/notice/68956/overview>

Tarjoajilla oli mahdollisuus tarjouskilpailun aikana pyytää tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja sähköpostitse lähettämällä kysymykset osoitteeseen paavo.toropainen@ramboll.fi Kysymykset tuli lähettää 9.04.2021 kello 16:00 mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Hankintayksikkö on kysymysten jättämisen määräaikaan mennessä vastaanottanut tällä dokumentilla olevat kysymykset.

Hankintayksikön vastaukset esitettyihin kysymyksiin on merkitty **punaisella**.

1. Hankintayksikön saamat kysymykset ja vastaukset kysymyksiin.

1. Kuivaketju 10, Kosteudenhallintaselvityksessä on maininta ”rakenteiden suojaussuunnitelman purkuvaiheeseen laatii rakennesuunnittelija”, eli onko sellainen jossain.

Työselostuksen liitteessä 1 on esitetty periaatteet suojaseinärakenteeseen.

2. Onko keittiössä alakatot, mikä niiden rakenne on.

Alakatto on Halltex-katto. Mikäli alakatto puretaan, se aiheuttaa ilmastointikoneen purkaantumisen.

4. onko niissä sellaista tekniikkaa (esim. sprinkler tms.), joka hankaloittaa niiden purkua suojaseinien kohdalla.

Sprinkler ei ole. Keittiön alakatoissa on mm. keittiön toimintaan liittyvää tekniikkaa.

5. Onko tiloissa jotain koneita tai kalusteita, jotka purkajan pitäisi siirtää johonkin rakennettavien suojaseinin kohdalta.

Kyllä on, mm tiskilinjasto ym, kalusteita. Tilaaja onko näyttänyt kohdenäytöllä nämä.

6. Mikä on suojaseinän vaadittu rakenne ja tarkka sijainti.

Työselostuksen liitteessä 1 on esitetty periaatteet suojaseinärakenteeseen. Sijainti tulee olla siten, että työ voidaan toteuttaa kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti.

7. Särsuoja, tuleeko mahdollinen särsuoja jäämään purku-urakan loputtua kuinka kauaksi aikaa kohteeseen ja onko siinä rakennusurakkaan liittyviä koko- tai rakennevaatimuksia.

Särsuoja on rakennusurakan valmistumiseen asti kohteessa. Purku-urakoitsija ja rakennusurakoitsija neuvottelevat keskenään särsuojan jäämisestä.

8. Onko tarkentavia DET kuvia saatavissa jäävän keittiön osalta

Selvitetään DET kuvien saatavuus jäävän keittiön osalta.

9. Onko tilaajalta saatavissa kiinteistön kaapelikartat.

Kiinteistön kaapelikartat on saatavissa joiltakin osin.

10. Kuinka pitkä aika sähköpääkeskuksesta siirrettäviksi aiottujen kaapeleiden siirtoon on varattu (aikataulu).

Ulkona olevasta sähköpääkeskuksesta ei siirretä kaapeleita. Ulkona olevasta sähköpääkeskukseen asennetaan uudet syöttökaapelit piirustuksen 1001 mukaisesti.

11. Onko purettavaan rakennukseen jäämässä joitain varottavia kaapeleita.

Alueelta voidaan purkaa kaapelit, jännitteettömyyden toteamisen jälkeen.

12. Onko todellakin purkutyössä huomioitava kaikkien sähkö- ja telelaitteiden purkutyöt tehtäväksi sähköalan ammattilaisen toimesta.

Purkutyössä sähköalan ammattilaisen pitää tehdä kohteen purkualue jännitteettömäksi varmistaa tämä mittauksin sekä dokumentoitava jännitteettömyys.

13. Onko keittiön purkualueen alareunan seinän tuennasta rakennesuunnittelijan tekemää suunnitelmaa tai mitä tuennalla tarkoitetaan.

Suunnitelmat seinän tuennasta on tehty.

14. Materiaalissa on maininta, että urakoitsijan on tehtävä tarkemittaukset paaluista ja paaluhatuista, onko rakennuksessa paaluja.

Tiedossa ei ole paaluja, mutta mikäli paaluja havaitaan, tulee toimia annettujen ohjeiden mukaisesti. Alueella on löyhiä maakerroksia, joiden vuoksi on mahdollista että paaluja olisikin käytetty.