

SAVITAIPALEEN KUNTA

**PIENTEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET  
JA LAAJENNUKSET 2020**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



2.1.2020

## SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO .....	1
2	SUUNNITTELUALUE .....	1
	2.1 Suunnittelualan sijainti ja kuvaus .....	1
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	2
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) .....	2
	3.2 Maakuntakaava .....	2
	3.3 Yleiskaavat .....	3
	3.4 Rakennusjärjestys .....	3
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET .....	3
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....	3
6	SUUNNITTELUVAIHEET .....	4
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS .....	4
	7.1 Osalliset .....	4
	7.2 Vuorovaikutus .....	5

## SAVITAIPALEEN KUNTA PIENTEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET 2020

### 1 JOHDANTO

Savitaipaleen kaavoittamattomien vesistöjen rantayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.5.2012.

Yleiskaavaan on tehty kaksi päivityskierrosta 2013 ja 2015.

Hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston alkuperäisen kaavan hyväksymispäätöksen koskien Suuren ja Pienen Hautajärvien aluetta.

Maanomistajat ovat voineet jättää hakemuksia kaavamuutoksista koko ajan. Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavamuutokset kokouksessaan 24.6.2019.

### **MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja MRA 30§**

#### **A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.*

#### **B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

#### **C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Savitaipaleen kunnan tekniseltä osastolta.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:  
**Antti Hirvikalliolle, puh. 040 835 7826,**  
**email: antti.hirvikallio@savitaipale.fi***

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.*

### 2 SUUNNITTELUALUE

#### 2.1 Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Yleiskaavan muutos- ja laajennuskohteet sijaitsevat Savitaipaleen kunnassa ns. Pienten vesistöjen alueella.



Savitaipaleen kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Maakuntakaavassa suunnittelualueisiin ei kohdistu erityisiä varauksia.

I vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kauppa, matkailu, elinkeinot ja liikenne. Vaihemaakuntakaava 1. on valmis ja se toimitettiin vahvistettavaksi maaliskuun 2014 aikana. Maakuntavaltuusto hyväksyi 1. vaihemaakuntakaavan kokouksessaan 24.2.2014.

II vaihemaakuntakaavaa on käynnistetty syksyllä 2019. Se koskee maakunnallisen jätevedenpuhdistamon sijoittamista.

### **3.3 Yleiskaavat**

Kaavamuutosalueilla on voimassa Savitaipaleen kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava (voimaantullut 31.8.2012). Voimassa olevat yleiskaavaotteet ovat kaavamuutuskartan yhteydessä samalla karttasivulla. Osalla alueista (kohteet 7 ja 8) ei ole voimassa yleiskaavaa.

### **3.4 Ranta-asemakaavat**

Osalla kohteen 8 laajennusalueita on voimassa ranta-asemakaava.

### **3.5 Rakennusjärjestys**

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

## **4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET**

Suunnittelun tavoitteena on tutkia käyttötarkoituksen muutoksia loma-asumisesta vakituiseen asumiseen, rakennuspaikkojen uudelleen rajauksia, korjata teknisiä virheitä ja tutkia rakennuspaikkojen siirtoja. Kaava-alueen yhtenäistämien eli kaavan laajennus oikeuden kumoamille kaava-alueille on tärkeää maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta.

## **5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Alueella osoitettavalla rakentamisella ja muulla maakäytöllä on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset (luonto, maisema ja vesistö)
  - Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
  - Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
  - Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
  - Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
  - Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset
- Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tulevat olemaan:

- o Taloudelliset vaikutukset
- o Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- o Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

## 6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn alustava aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

- Lähtöaineisto, OAS	01.2020
- Yleiskaavaluonnos nähtävillä	02.2020
- Yleiskaavaehdotus nähtävillä	08.2020
- Hyväksyminen valtuustossa	12.2020

Kaava hyväksytään Savitaipaleen kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksensä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 7.1 Osalliset

#### **SAVITAIPALEEN KUNTA:**

Tekninen osasto  
Kirkkotie 6  
54800 Savitaipale

Kunnan yhteyshenkilö:  
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma  
Puh. 0400 705 964

Kunnan luottamuselimet:  
Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

Kunnan tekninen lautakunta hoitaa kaavaluonnosvaiheen kuulemisen ja kunnanhallitus ehdotusvaiheen kuulemisen.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT  
KESÄASUKKAAT  
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET  
KYLÄTOIMIKUNNAT  
OSAKASKUNNAT / JAKOKUNNAT

#### **MEDIA**

Etelä-Saimaa  
Länsi-Saimaan sanomat (kunnan virallinen ilmoituslehti)

#### **VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Etelä-Karjalan maakuntaliitto  
Lappeenrannan seudullinen ympäristölautakunta

## Kaavan laatija:

**Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio**

## 7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

### **MRL 1 §**

#### **Lain yleinen tavoite**

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.*

*Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä olevissa asioissa.*

### **MRL 6 §**

#### **Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

*Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.*

Yleiskaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Yleiskaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä joko kaavoituskonsultille tai kunnan vastaavalle virkamiehelle.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 19 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja – valtuustolle.

Antti Hirvikallio  
RI, YKS 371