

SAVITAIPALE

LIINALIKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:	<p>Suunnittelualue muodostuu Savitaipaleen kunnan (739) Pettilän kylän (427) tiloista Liinaliko 1-193, Koivikko 1-248, Männistö 1-249 ja Katajikko 1-250. Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on selostusosan alussa.</p> <p>Saimaan Sorronveden länsipuolelle Liinalionniemeen ja lähistölle on alun perin laadittu Liinalikon tilan ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 30.11.1990. Ote voimassa olevasta kaavasta on selostusosan tekstin osana.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella käsitellään nyt voimassa olevan kaavan loma-asuntojen RA-korttelialueita 1 (tontit 1 ja 2) ja 2 (tontti 1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Vahvistettua ranta-asemakaavaa ei käsitellä kokonaan uudelleen.</p> <p>Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi 9.6.2010 uuden maakunta-kaavan ja Ympäristöministeriö vahvisti sen 21.12.2011. Nyt käsillä olevalla alueella merkintänä on Suur-Saimaan kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan keskeisen Suur-Saimaan kehittämisen vyöhyke, jolla on myös ylimaakunnallisia kehittämistarpeita. Pettilän kyläalueen (at/mk) kohdemerkinnän vaikutus ulottuu myös suunnittelualueelle. Merkinnällä osoitetaan liikenneyhteyksiltään hyviä ja palvelutasoltaan vaihtelevia kehittyviä maaseudun kyliä. mk-merkinnällä osoitetaan muu kehittyvä kyläalue, jonka kehittämisen painopiste on elinvoimainen maaseutuasuminen. Vähimmäistavoitteena on olemassa olevien palvelujen säilyminen. Tarkemmat suunnittelumääräykset löytyvät selostusosan kohdasta 3.2. Matkailun kehittämiskohteena Pettilän kylä on esitetty nyt vahvistusta odottavassa 1. vaihemaakuntakaavassa.</p> <p>Alueelle on laadittu kunnan toimesta myös ns. Saimaan rantaosayleiskaava (hyväksytty 16.3.2005), jossa alueelle laaditut ranta-asemakaavat on osoitettu vain informatiivisina sisältönsä mukaisesti. Varsinainen rantayleiskaava-alue ei ulotu 200 metrin rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Lähistölle on laadittu myös ns. Pettilän kyläyleiskaava, jolla on pyritty tukemaan alueen elinvoimaisuutta runsaalla vakituiseen asumisen rakennuspaikkojen määrällä.</p>
------------------------------------	--

<p>Mielipiteen esittäminen:</p> <p>Kaavan laatija:</p>	<p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä Heikinkatu 7 48100 Kotka p. 0400-220082 sähköposti: jarmo.makela@karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Saimaan Sorronveden ja alueen pohjaveden laatuun · luonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja Pettilän kyläalueen kehittymiseen · lähialueella lomaileviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset ja maanomistajat · yksityisteiden osakkaat · vesiosuuskunta ja Kuivasen osakaskunta <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus · Etelä-Karjalan maakuntaliitto · Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<p>Alueella on suoritettu alustavat maastokatselmukset talvella ja kesällä 2014. Lisäksi asiasta on neuvoteltu kunnan edustajien kanssa. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidettiin 26.5.2014 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksessa Kouvolassa (ks. muistio selostusosan liitteenä).</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksen kuntaan elokuussa 2014. · Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla 17. - 30.10.2014. Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen ovat selostusosan liitteenä. · Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus (5.1.2015). · Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta helmikuussa 2015). · Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus, päätöksestä mahdollisuus valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.