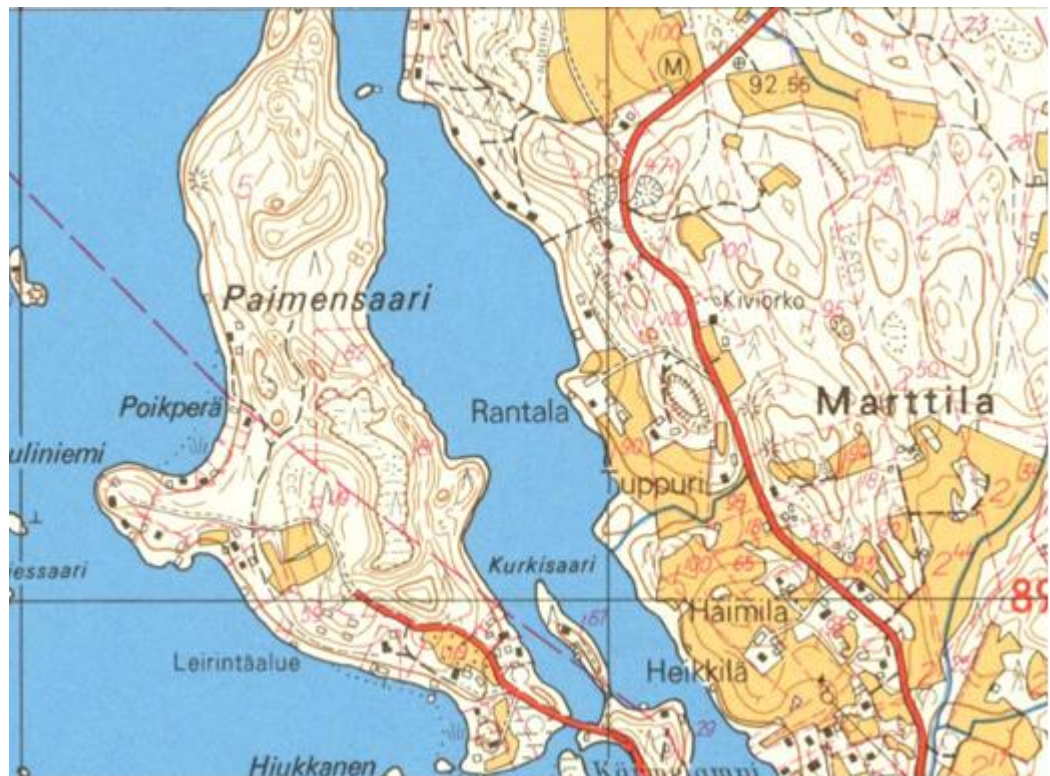


SAVITAIPALEEN KUNTA

Paimensaaren asemakaavan laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



15.11.2019

SISÄLLYSLUETTELO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | JOHDANTO | 1 |
| 2 | SUUNNITTELUALUE | 2 |
| | 2.1 Suunnittelualan sijainti ja kuvaus | 2 |
| 3 | SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT | 2 |
| | 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) | 2 |
| | 3.2 Maakuntakaava | 3 |
| | 3.3 Yleiskaavat | 4 |
| | 3.4 Asemakaavat ja ranta-asekaavat | 4 |
| | 3.5 Rakennusjärjestys | 5 |
| 4 | SUUNNITTELUN TAVOITTEET | 5 |
| 5 | ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET | 5 |
| 6 | SUUNNITTELUVAIHEET | 5 |
| 7 | OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS | 6 |
| | 7.1 Osalliset | 6 |
| | 7.2 Vuorovaikutus | 6 |

SAVITAIPALEEN KUNTA PAIMENSAAREN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1 JOHDANTO

Kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavan laadinnan kokouksessaan 11.12.2017 § 178.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62 ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

c) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Savitaipaleen kunnan tekniseltä osastolta.

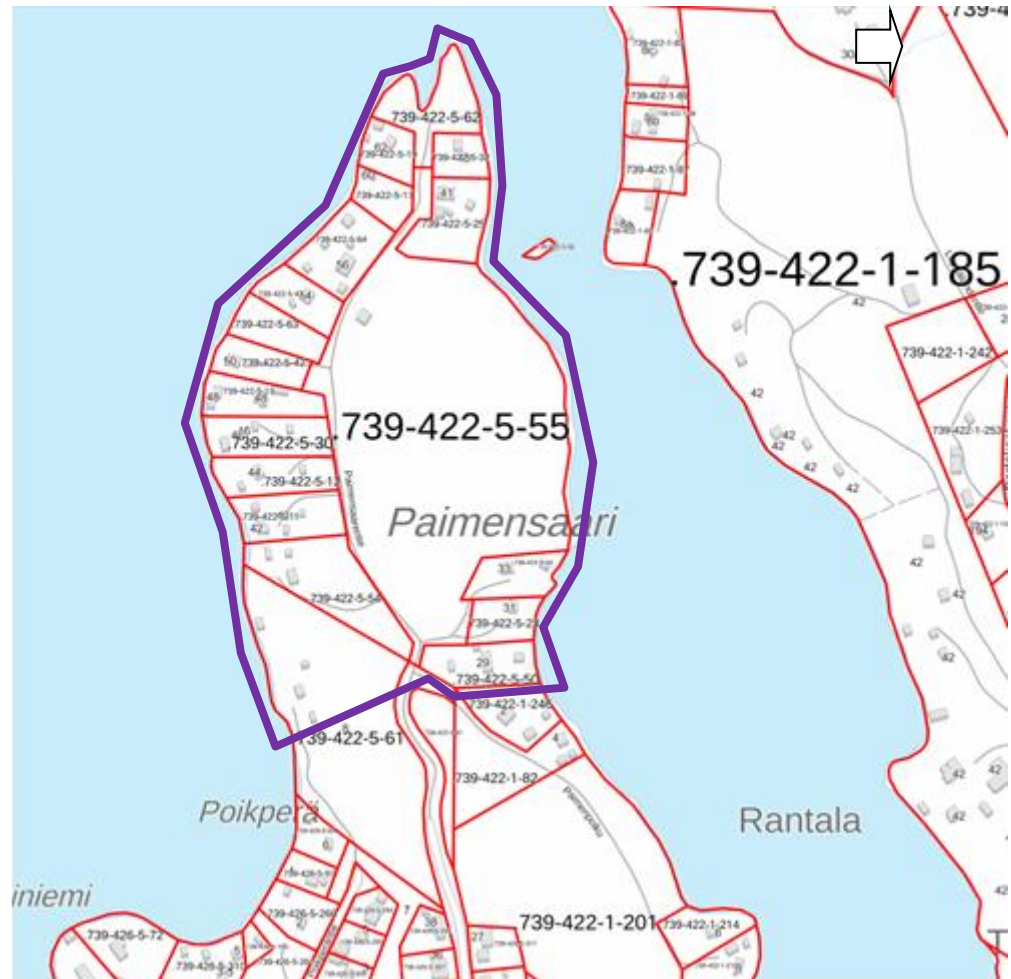
*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:
Antti Hirvikalliole, puh. 040 835 7826,
email: antti.hirvikallio@savitaipale.fi*

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2 SUUNNITTELUALUE

2.1 Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Savitaipaleen kunnassa Kirkonkylän asemakaava-alueella Paimensaaren pohjoiskärjessä. Suunnittelualue rajautuu Kuolimojärveen. Alueelle on rakennettua jo kattava vesi- ja jätevesiverkosto. Alueella on tällä hetkellä sekä loma-asuntoja että vakituksia asuntoja.



Suunnittelualueen sijainti kirkonkylän asemakaava-alueella

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tulee voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mu-

kaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

3.2 Maakuntakaava

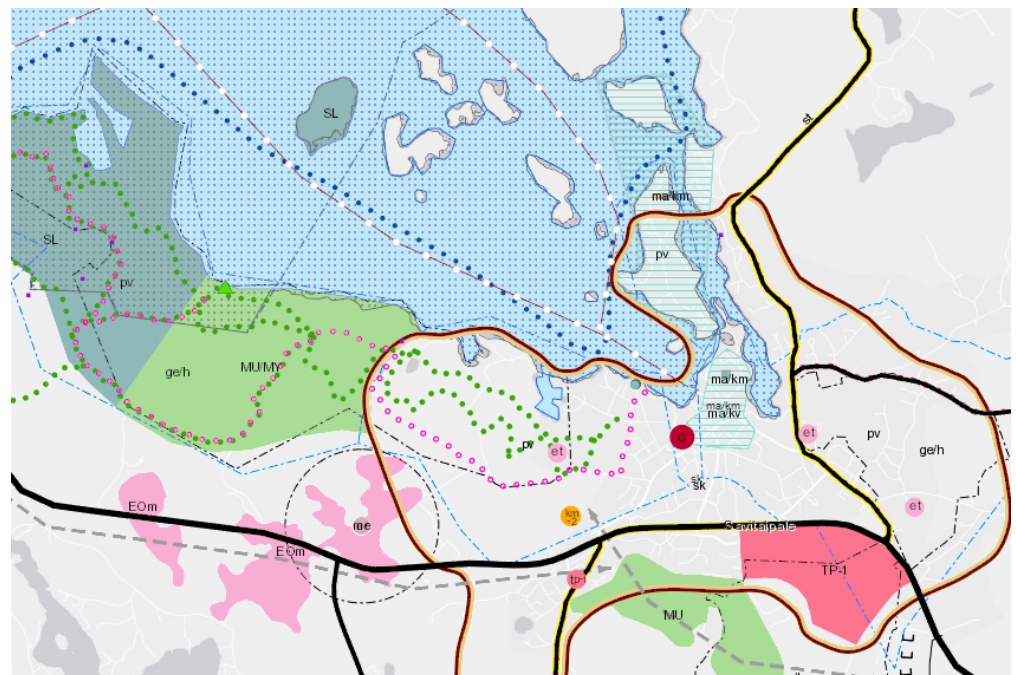
”Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaavan tehtävänä on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen.” (Etelä-Karjalan liitto)

Savitaipaleen kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin.

Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan 24.2.2014. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Maakuntaliitto on syksyllä 2019 aloittanut 2. vaihekaavan laatimisen. Se kuitenkin koske Savitaipaleen aluetta.



Ote vahvistetusta maakuntakaavasta

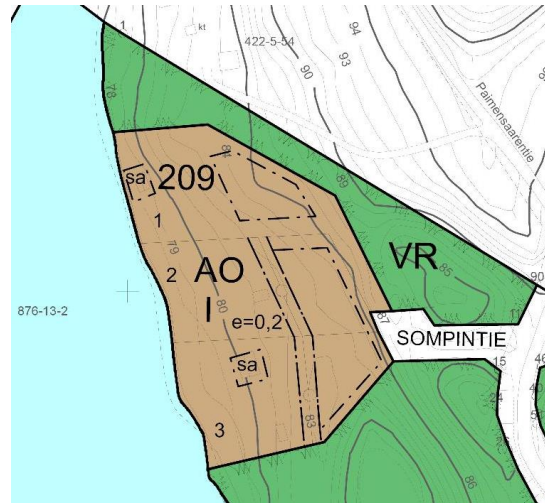
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu mm. seutukeskuksen kehittämisalueen varaus (sk), maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö ja tärkeä pohjavesialue (pv).

3.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa mitään oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan laadinta on parhaillaan käynnissä ja kaavaehdotus saadaan nähtäville vuoden 2020 aikana.

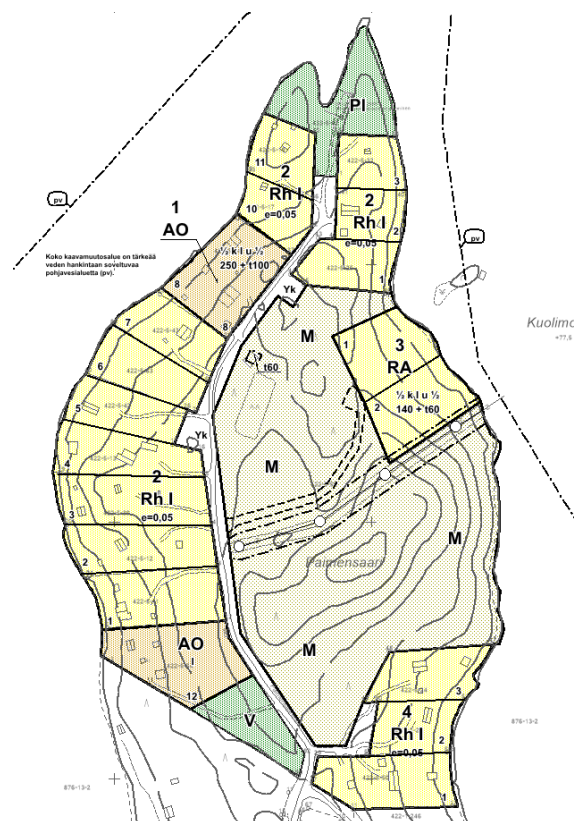
3.4 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Pienellä osaa suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 1989.



Kaavaote Kortteli 209 ympäristöineen

Suurimmalla osaa alueesta on voimassa ranta-asemakaava. Alkuperäinen ranta-asemakaava on tehty vuonna 1971. Ranta-asemakaavaan on tehty kaksi muutosta; ensimmäinen 1990 ja toinen 2012.



Epävirallinen ranta-asemakaavayhdistelmä

3.5 Rakennusjärjestys

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- Rakennettavaksi tarkoitettun alueen varaaminen vakituiseen asumiseen
- Riittävien virkistysalueiden turvaaminen
- Muinaismuistojen turvaaminen

Kunta pyrkii laatimaan MRL 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen maanomistajien kanssa, jotka saavat merkittävää taloudellista hyötyä kaavan laadinnasta.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksilla on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tulevat olemaan:

- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn alustava aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

- | | |
|---------------------------------|---------|
| – Lähtöaineisto, OAS | 12.2019 |
| – Asemakaavaaluonnos nähtävillä | 01.2020 |
| – Asemakaavaehdotus nähtävillä | 07.2020 |
| – Hyväksyminen hallituksessa | 10.2020 |

Kaava hyväksytään Savitaipaleen 1.4.2019 voimaantuleen hallintosäännön perusteella kunnanhallituksessa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

SAVITAIPALEEN KUNTA:

Tekninen osasto
Kirkkotie 6
54800 Savitaipale

Kunnan yhteyshenkilö:
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 0400 705 964

Kunnan luottamuselimet:
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

Kunnan tekninen lautakunta valmistelee kunnanhallitukselle tehtävät esitykset suunnittelutehtävästä ja sen kulusta, ja toimii kunnan kaavatyötä ohjaavana elimenä.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

MEDIA

Etelä-Saimaa
Länsi-Saimaan sanomat (kunnan virallinen ilmoituslehti)

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Etelä-Karjalan maakuntaliitto
Lappeenrannan seudullinen ympäristölautakunta
Maakuntamuseo

Kaavan laatija:

| |
|---|
| <p>Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio p. 040 835 7826 antti.hirvikallio@savitaipale.fi</p> |
|---|

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 § Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Asemakaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Maanomistajille pidettiin kaavan "starttipäivä" 28.6. Samalla alueeseen tutustuttiin maastossa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 27 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomainen neuvottelu.

Kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotusvaiheessa kirjeitse.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle.

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371