

SAVITAIPALEEN KUNTA

” Korttelin 28 asemakaavan muutos”

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, *Ehdotus 14.2.2020*

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Kaava-alue sijaitsee Savitaipaleen keskustassa torin läheisyydessä, Kievarintien ja Torikadun risteyksessä. Noin 1,7 ha:n kokoinen suunnittelualue sisältää tilat 739-426-8-34 Pihlajamäki, 739-426-24-5 Tontti 28/1, 739-426-23-0 Tontti 28/II, 739-426-24-6 Tontti 28/II, 739-426-33-2 Sutela, 739-426-2-383 Kultala, 739-426-2-305 Katajainen (osa), 739-426-5-311 Paakkopuisto (osa) ja 739-1-9901-1 Katualue (osa).</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueena C.</p> <p>Taajaman valmistelussa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena, C.</p> <p>Alueella voimassa olevassa taajama-alueen asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä ALK, yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen alue.</p> <p>Asemakaavan tarkoituksena muuttaa alueen käyttötarkoitusta siten, että jatkossa alueelle mahdollistetaan myös vanhusten palveluasumisen toimintoja. Alueelle on kaavailtu sijoittuvan palveluasumiskeskittymä rakentumattomalle osalle. Rakentuneen osan toiminnot huomioidaan tarvittavin osin käyttötarkoituksen mukaisesti asumisen/liikerakentamisen alueina.</p>
<p>Kaavan laatija:</p>	<p>Karttaako Oy / kaavoitusins. Hanna Nirkko Heikinkatu 7 48100 Kotka p. 045 2533 454 sähköposti: hanna.nirkko@karttaako.fi</p> <p>Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan.</p>
<p>Kunnan yhteyshenkilö:</p>	<p>Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio Kirkkotie 6 54800 Savitaipale antti.hirvikallio@savitaipale.fi puh. 040 835 7826</p>

<p>Asemakaavan vaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · yhdyskuntarakenteeseen · liikenteeseen · kevyen liikenteen sujuvuuteen · ympäristön häiriötekijöiden minimoimiseen (naapurusto) · pohjavesiin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Työntekijät, asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen yritykset ja työntekijät sekä asukkaat · lähialueiden maanomistajat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanhallitus · lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus · Etelä-Karjalan liitto · Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tekninen lautakunta käsittelee kaavamuutosasiakirjat ja päättää nähtävillä asettamisesta. • Kaavamuutoksen ja -laajennuksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 4.7.2019 ja suunnitelmat on asetettu nähtävillä 4.7.-2.8.2019 väliseksi ajaksi. Osalliset ovat voineet esittää luonnoksesta mielipiteensä. • Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtävillä (MRA 27§) ja pyydetään tarvittavat lausunnot (kevättalvi 2020). Nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, lehtikuulutuksella ja kunnan nettisivuilla. Osallisilla on mahdollisuus jättää hankkeesta huomautus. • Kaavahankkeesta järjestetään tarpeen mukaan viranomaisneuvottelu (MRL 66§) kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. • Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan. • Kunnanhallituksen on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta keväällä 2020. Kunnanhallituksen päätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.