








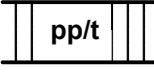
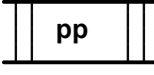
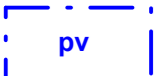


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|--|
|  | Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen |
|  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue |
|  | Asuinpientalojen korttelialue |
|  | 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva |
|  | Korttelin-, korttelinosan ja alueen raja |
|  | Ohjeellisen tontin raja |
|  | Osa-alueen raja |
| 28 | Korttelin numero |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| TORIKATU | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| $e=0,4$ | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero |
|  | Rakennusalueen raja |
|  | Istutettava alueen osa |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä, jolta tontille ajo sallittu. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä |
|  | Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue |

Yleiset määräykset:

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelystä ja johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua liittymällä kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain sekä ympäristönsuojelun määräykset. Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- YSA-korttelit 1 ap/80 k-m²
- AP-korttelit 1,5 ap/asunto
- AL-korttelit 1 ap/80 k-m²

SAVITAIPALEEN KUNTA

Korttelin 28 asemakaavan muutos **EHDOTUS**

Asemakaavamuutos koskee asemakaavan korttelia 28, sekä sitä ympäröiviä katualueita.

Kotkassa 14.2.2020 (kaavaehdotus)

Hanna Nirkko
Ins. AMK, YKS 591

DI Jarmo Mäkelä

Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 KOTKA

MK 1:2 000

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
4.7.-2.8.2019

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §

Hyväksytty kunnanhallituksessa