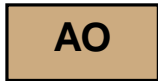


Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

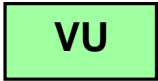


Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dBA.



Puisto



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Suojaviheralue

60

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero



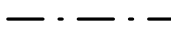
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



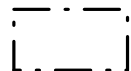
Katu ja kadun nimi



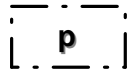
Ohjeellinen tontin raja.



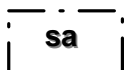
Osa-alueen raja.



Rakennusalueen raja



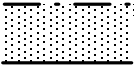
Pysäköimispaikka



Rantasaunan rakennusala



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

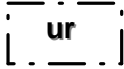


Istutettava alueen osa



Mahdollinen maaperän pilaantuneisuuskohde

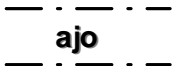
Tontilla on harjoitettu toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ennen rakentamiseen ja maankaivuun ryhtymistä alueen pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.



Alueen osa urheilukenttää tai palloilukenttää varten



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoyhteys



Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa

Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä. Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljöörarvoihin.



Vähäisiä muutoksia kestävä alueen osa

Toimenpiteiden vaikutuksia arvioitaessa on tarkasteltava muutosten merkitystä tietynä ajanjaksona syntyneen rakennusryhmän tai taajamakohdan miljöörarvoille.



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesistä johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua tonttikohtaisesti.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain sekä ympäristönsuojelulain säännökset. Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

YO-tontille on varattava yksi polkupyöräpaikka kolmea oppilasta kohti ja yksi polkupyöräpaikka neljää työntekijää kohti. Mopoille on varattava 10 paikkaa.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- AP-korttelit 1,5 ap/asunto
- YO-kortteli 1 ap/työpaikka
- YU-kortteli 50 autopaikkaa
- T-korttelit 1 ap/työpaikka

SAVITAIPALEEN KUNTA

Koulutien ja Nikkarintie alueen asemakaavan muutos

31.3.2020

Asemakaavamuutos koskee nykyisiä kortteleita 60, 15, 25B, 112 ja 113 sekä näihin liittyviä virkistys- ja katualueita

Luonnos nähtävänä MRA 30 §	Savitaipaleella 31.3.2020
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty kunnanhallituksessa	
Lainvoimainen	
MK 1 : 2 000	SAVITAIPALEEN KUNTA Kirkkotie 2 54800 SAVITAIPALE