



**Kaavoitus- ja mittaustaksa 1.7.2020 alkaen**



## **Sisältö:**

1 § Yleistä

2 § Asemakaavat

3 § Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut

4 § Tuntiveloitushinnat

5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



## 1 § Yleistä

Taksa kunnalle maksettavista maksuista maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tarkoittamista toimenpiteistä ja tehtävistä tai muista mittaus-toimen tehtävistä.

Kun asemakaava tai asemakaavamuutos vaaditaan yksityisen edun vuoksi ja tehdään maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus veloittaa kustannukset kaavan laatimisesta ja käsittelystä (MRL 59 §).

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia lukuun ottamatta kohdan 4.2 mittaus-toimen tuntiveloitushintoja. Mittaus-toimen hinnoissa on arvonlisävero mukana.

## 2 § Asemakaavat

### 2.1. Pieni asemakaavan muutos

Korkeintaan kaksi omakotitalotonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäikäiset asemakaavan muutokset. Kokonaisrakennusoikeuden lisäys alle 500 k-m<sup>2</sup>. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään tonttijakohinnaston mukaiset kustannukset.

**MAKSU 1500 €**

+ kuulutuskustannukset

+ selvityskustannukset

### 2.2.

Vaikutuksiltaan vähäinen rivitalotontin asemakaava sekä useita omakotitalotontteja käsittävät asemakaavat kokonaisrakennusoikeuden lisäyksen ollessa alle 500 k-m<sup>2</sup>. Vaikutuksiltaan vähäinen, yhtä tonttia koskeva liiketontin tai teollisuustontin tai julkisen rakennuksen asemakaava, jossa rakennusoikeuden lisäys on alle 500 k-m<sup>2</sup>. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset.

**MAKSU 3300 €**

+ kuulutuskustannukset



+ selvityskustannukset

Laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua edellyttävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksista sovitaan erikseen kaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavoituskustannukset voidaan periä toteutuneiden kustannusten perusteella.

### **2.3. Asemakaavan prosessin hoitokulut konsultin laatimissa kaavoissa**

Mahdollisesta konsultin käytöstä asemakaavan laadinnassa tulee sopia erikseen kunnan kaavoituksen kanssa. Kunta laskuttaa asemakaavaprosessin hoitokulut

## **3 § Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut**

### **3.1. Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut**

MRL 74 § mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan. Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kunta laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin hoitokulut.

Korvaus hallintokustannuksista,  
kuitenkin vähintään **1000 €**  
+ kuulutuskustannukset  
+ kuulemiskustannukset

## **4 § Tuntiveloitushinnat**

### **Erytistapaukset**

Asemakaavasta muutoksen valmistelusta hakijalta voidaan periä sopimuksen mukaan aikavelvoitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevin tuntiveloitushinnoin.

Kunnan suorittamasta mittaus- ja mittaus- (esim. rajannäyttö, rajapisteiden näyttö, muu vastaavanlainen mittaus) hakijalta peritään aikavelvoitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevin tuntihinnoin. Perittäessä kustannukset suoritettavasta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät



palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden sekä auton käytöstä):

#### **4.1. Kaavoituksen tuntihinnat**

- ammattikorkeakoulututkinnon suorittanut henkilö **50 € / tunti**
- suunnitteluavustaja, toimistosihteeri tai vastaava henkilö **40 € /tunti**

#### **4.2. Mittauksen tuntihinnat**

- maankäyttöinsinööri ja rakennustarkastaja **59 € / tunti**
- projektityöntekijät **35 € /tunti**

## **5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa on Savitaipaleen kunnan teknisen lautakunnan 28.5.2020 § 20 hyväksymä.

Taksa tulee voimaan 1.7.2020. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on viranomaistehtävän suorittamishetkellä.