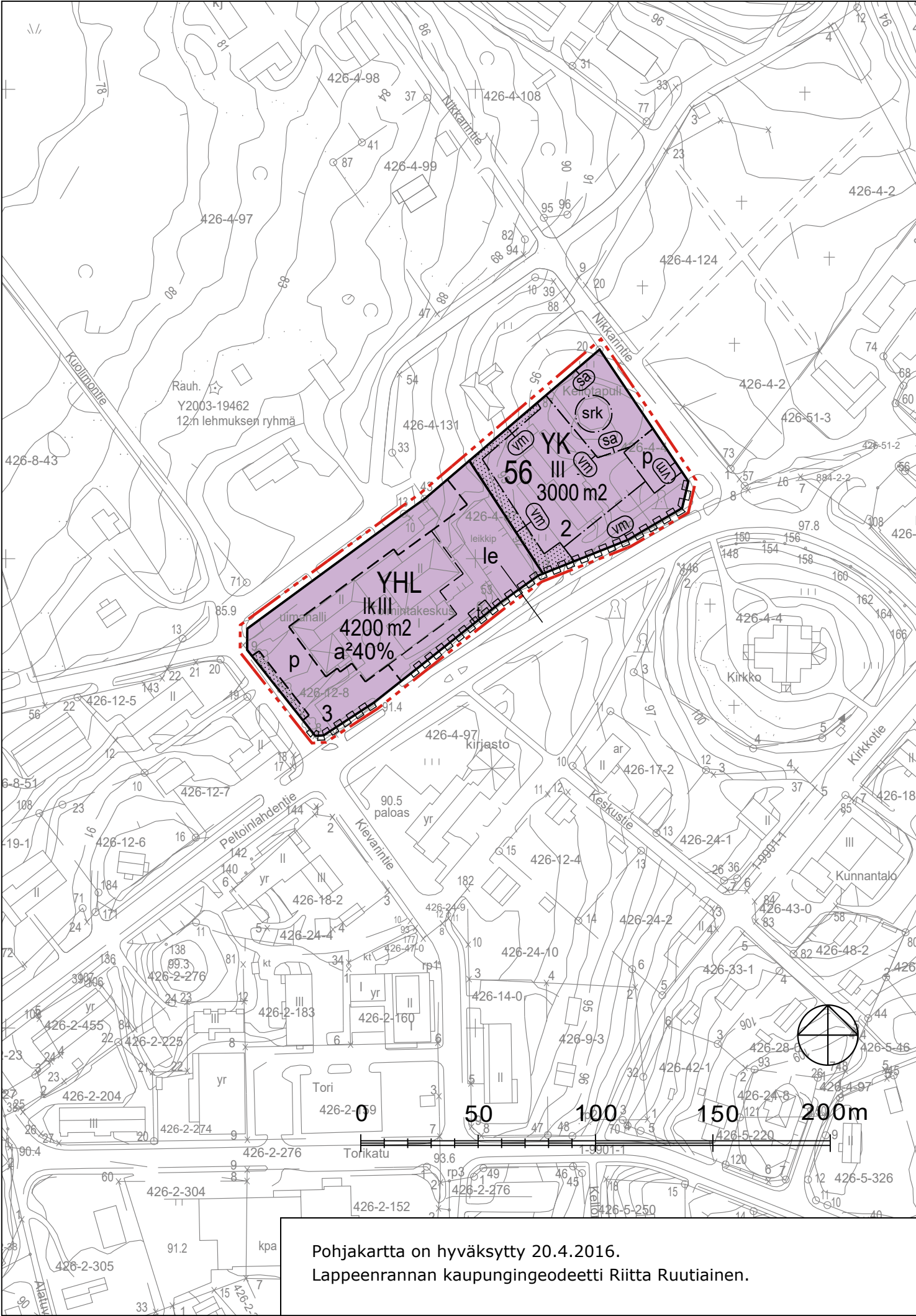




Pohjakartta on hyväksytty 20.4.2016.  
Lappeenrannan kaupungingeodeetti Riitta Ruutiainen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YHL

Hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten alue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialue tai korttelialueen osa.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.

Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa.

Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä. Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljööarvoihin.

Vähäisiä muutoksia kestävä alueen osa.

Toimenpiteiden vaikutuksia arvioitaessa on tarkasteltava muutosten merkitystä tietynä ajanjaksona syntyneen rakennusryhmän tai taajamakohdan miljööarvoille.

# SAVITAIPALEEN KUNTA

## KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 56 rakennuspaikkoja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 56 rakennuspaikat 2 ja 3.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pohjaveden suojelu ja hulevedet

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään sekä maaperän pilaamiseen.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen sisätiloihin katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta, piha-alueilta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää. Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä.

Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Radon torjunta

Suunnittelualue sijoittuu radonriskialueelle. Maaperästä mahdollisesti purkautuva radonkaasu on huomioitava rakennussuunnittelussa. Huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa yltää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka 100 asuin-kerrosalaneliömetriä kohti.
- 1 autopaikka 100 julkisten rakennusten kerrosalaneliömetriä kohti.

Savitaipaleen kunnanhallitus on kokouksessaan \_\_.\_\_.202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Savitaipaleella . .202\_\_.

|                                                                                                                                                              |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SAVITAIPALEEN KUNTA<br>KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS                                                                                                         | Nähtävillä 8.9.–6.10.2025 (luonnos)<br>(ehdotus)                                                  |
| Valtuusto<br>Voimaantulo                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| FCG.<br>Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä<br>Puh. 010 4090, www.fcg.fi                                                                                         | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                           |
| YKS<br>P54141<br><small>Tiedosto \\fcg.fi\common\Projects\Ulk\P541P54141_Savitaipale_pienet_tyot\C_suunnittelu\C2_tyot\02_Valmistelu\Kuva\Kavakartta</small> | TIEDOSTO Savitaipale_Korttelin 56 AKM_ehd.dwg                                                     |
| Päiväys 1.12.2025<br>Pääsuunn. Susanna Paananen, Projekti- ja asiakkuusjohtaja<br>Hyv.                                                                       | Suunn./Piirt. LSa/Lilian Savolainen, Jari Alatalo<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Susanna Paananen |