

ASIA	Purkamislupa
HAKIJAT	Savitaipaleen Kunta Kirkkotie 6, 54800 SAVITAIPALE
RAKENNUSPAIKKA	739-426-0002-0305 Koko tila Asemakaava
TOIMENPIDE	Vanhan omakotitalon ja navetan purkaminen
TOIMENPIDE Purettava kerrosala	110 m ²
Liitteet	Hakemus Ote asemakaavasta Kiinteistörekisteriote Virallinen kiinteistökarttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
PÄÄTÖS	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:</p> <p>Myönnän haetun purkamisluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.</p> <p>Korjaustyö, ennen 1995 rakennettu; Asbestikartoitus / TIEDOKSI: Valtioneuvoston asetuksen 798/2015; asbestityön turvallisuudesta mukaan rakennuttajan tai muun joka ohjaa tai valvoo korjausrakennus- tai purkuhanketta ennen 1995 tehtyyn rakennukseen, on tehtävä asbestikartoitus ennen töiden aloitusta (798/2015; 7 §). Myös haitta-aineselvitys on tehtävä. Purkusuunnitelma laadittava, työturvallisuussuunnitelma laadittava Kohde sijaitsee keskeisesti keskustassa, kiinnitettävä erityisesti huomio pölynsidontaan sekä lähiliikenteseen Viimeistään loppukatselmuksessa tulee esittää dokumentti toteutuneen purkujätteen määrästä sekä purkujätteen loppusijoituspaikka</p>
Päätöksen perustelut	Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista, MRL 129 § sekä MRA 67 §.
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.04.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.05.2024.

Purkamistyön aloittaminen

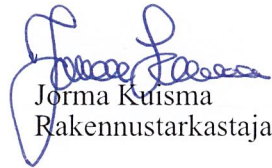
Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.05.2024 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 07.05.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 18.04.2024

Allekirjoittaja


Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja



Tiedoksi

Savitaipaleen kunta / Onni Sireme

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään: Savitaipaleen tekninen lautakunta,
Peltoinlahdentie 3a, 54800 SAVITAIPALE tai
jorma.kuisma@savitaipale.fi