



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
7.10.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-47 Myönnetty 6.10.2026	739-422-1-227 (Kokkonotko) Poikkeamispäätös Rakennusoikeus Kokkonotko 739-422-1-227, Leppälahdentie 138b, 54800 Savitaipale ("Kokkonotko-kiinteistö") Haemme poikkeamislupaa vierasmajan ("Vierasmaja") sijoittamiseksi oheisen asemapiirroksen (liite 3) mukaisesti nykyisen rakentamisalueajauksen ulkopuolelle ja rakentamisluvan 25-0039-RL (liite 1) ehto täyttäen. Tausta Savitaipaleen kunnan 15.10.2025 myöntämässä rakentamisluvassa 25-0039-RL on asetettu seuraava ehto: "Tuleva Vierasmaja sijaitsee asemapiirustuksen mukaan kokonaan rakentamisalueen ulkopuolella, eli on haettava poikkeamislupaa rakennuksen sijoittamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle, vaikka varsinainen rakennus ei tarvitse rakentamislupaa."
739-2026-48 Myönnetty 6.10.2026	739-409-1-210 (Vaarinnokka) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vapaa-ajan asuinrakennus, sekä vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purku. Purulle haettu erillinen lupa, päätös 739- 2026-29.
739-2026-49 Myönnetty 6.10.2026	739-408-2-255 (Haukiranta) Poikkeamispäätös Haetaan poikkeamaa Savitaipaleen Pieneten järvien osayleiskaavasta koskien rantarakennuspaikan (RA) muuttamista ympäri vuotiseen asumisen paikaksi (A) sekä Savitaipaleen rakennusjärjestyksestä haja-asutusalueen tonttikoosta 5 000 m2.

Yhteensä

3 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja



Päätösten kuulumispäivä 7.10.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulumispäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 16.11.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 7.10.2026 – 16.11.2026.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	739-422-0001-0227
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kokkonotko 1:227
Kiinteistön pinta-ala	8 894 m ²
	Leppälahdentie 138b
Osoite	Leppälahdentie 138b, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Rakennusoikeus**

Kokkonotko 739-422-1-227, Leppälahdentie 138b, 54800 Savitaipale ("Kokkonotko-kiinteistö")

Haemme poikkeamislupaa vierasmajan ("Vierasmaja") sijoittamiseksi oheisen asemapiirroksen (liite 3) mukaisesti nykyisen rakentamisalueen ulkopuolelle ja rakentamisluvan 25-0039-RL (liite 1) ehto täyttäen.

Tausta

Savitaipaleen kunnan 15.10.2025 myöntämässä rakentamisluvassa 25-0039-RL on asetettu seuraava ehto: "Tuleva Vierasmaja sijaitsee asemapiirustuksen mukaan kokonaan rakentamisalueen ulkopuolella, eli on haettava poikkeamislupaa rakennuksen sijoittamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle, vaikka varsinainen rakennus ei tarvitse rakentamislupaa."

Lisäselvitys

Perusteluissa korostamme sitä, että poikkeamisluvan myöntämisen laissa säädetyt edellytykset täyttyvät eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille.

Poikkeamisluvan myöntämiselle on seuraavat erityiset perusteet:

Rakennusvalvonnan ennakkokäsitys sijoituspaikasta on myönteinen. Savitaipaleen kunnan rakennustarkastaja on 28.2.2024 klo 15–16 käynyt rakennuspaikalla ja arvioinut vierasmajan suunnitellun sijainnin maastossa. Tarkastuskäynnin yhteydessä rakennuksen sijoituspaikka on todettu alueen maaston, maiseman, käytettävyyden sekä olemassa olevan rakennuskannan kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

Rakentamisalueen rajan ulkopuolinen, Heikkilä-kiinteistöstä (739-422-1-240) erotettu määräala (n. 1865 m²) on lahjakirjalla 29.9.2026 (liite 2) lahjoitettu Kokkonotko-kiinteistön omistajalle ja rakentamisluvan 25-0039-RL saajalle. Vierasmajan suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee aivan nykyisen Kokkonotko-kiinteistön rakentamisalueen rajan pohjoispuolella kiinteistö- ja kaavatekniikan näkökulmasta. Alue, jolle Vierasmaja sijoitetaan, liitetään rakentamisalueeseen erillisessä maanmittaustoimituksessa. Kyseessä on siten käytännössä rakentamiseen soveltuva alue, jonka rajausta saatetaan vastaamaan alueen maaston, maiseman, käytettävyyden sekä olemassa olevan rakennuskannan kannalta tarkoituksenmukaista käyttöä.

Naapurit ovat hyväksyneet hankkeen. Hankkeesta on kuultu naapureita, eikä rakentamiselle ole esitetty vastustavia kannanottoja. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa Vierasmajan rakentamiselle suunniteltuun sijaintiin ja etäisyyteen rantaviivasta sekä nämä suostumukset ovat sisältyneet jo rakentamislupapäätöksen 25-0039-RL perustana olevaan rakentamislupahakemukseen ja sen liiteaineistoon. Lahjakirjassa (29.9.2026) Heikkilä-tilan omistajia on kuultu naapureina, ja he ovat tutustuneet ja antaneet suostumuksensa Kokkonotko-tilan rakentamisluvan 25-0039-RL



(15.10.2025) suunnitelmille sekä päivitetylle asemapiirrokselle (1.6.2026, liite 3), josta ilmenee Vierasmajan koko ja sijainti. Lisäksi Kokkorinne-tilan (739-422-1-261) omistaja on antanut suostumuksensa naapurin kuulemisessa määrälalle sijoitettavalle Vierasmajalle sekä sen sijainnille. Rakennuksen sijoittaminen ei siten aiheuta haittaa naapureille, eikä vaikuta heidän oikeuksiinsa tai mahdollisuuksiinsa käyttää omia kiinteistöjään.

Rakentaminen ei vaikeuta kaavoituksen tavoitteita. Vierasmaja on kooltaan vähäinen, eikä kooltaan vaatisi edes erillistä rakentamislupaa ja liittyy toiminnallisesti olemassa olevaan rakennuspaikkaan. Rakennuksen sijoittaminen ei johda alueen maankäytön merkittävään muuttumiseen, uuden rakennuspaikan muodostumiseen eikä myöskään vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta tai muuta maankäytön järjestämistä.

Maisemalliset ja ympäristölliset vaikutukset ovat vähäiset. Rakennus sijoittuu olemassa olevan rakennuspaikan yhteyteen eikä aiheuta merkittäviä vaikutuksia maisemaan, luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön. Rakennus soveltuu ympäristöönsä sekä käyttötarkoitukseltaan että mittakaavaltaan.

Poikkeamiselle on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen erityinen syy. Tällaisena erityisenä syynä on se, että rakennuksen tarkoituksenmukainen sijoittaminen maasto-olosuhteiden, rakennuspaikan käytön sekä rakennusvalvonnan tekemän paikan päällä suoritettua arvioinnin perusteella edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamisalueen rajauksesta. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, ympäristölle, luonnonsuojelulle eikä naapureille.

Yhteenveto

Poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen, rakennusvalvonnan ennakolta hyväksymä, naapureiden puoltama sekä alueen käytön kannalta tarkoituksenmukainen. Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia kaavoitukselle, ympäristölle tai naapurikiinteistöille. Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle ovat olemassa maankäyttöä koskevan lainsäädännön edellyttämät perusteet.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä

17.11.2028

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-39

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (30.9.2026)
- Todistus hallinto-oikeudesta (30.9.2026)
- Hakemus (2.10.2026)
- Asemapiirros (30.9.2026)
- Naapurin suostumus (30.9.2026)

**SAVITAIPALE**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 739-2026-47

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 6.10.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa (6.10.2026)



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Myönnetään "Vierasmaja") sijoittamiseksi oheisen asemapiirroksen (liite 3) mukaisesti nykyisen rakentamisaluerajauksen ulkopuolelle ja rakentamisluvan 25-0039-RL ehto täyttyen.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 2 vuotta (21.7.2028 asti) jonka aikana tulee hakea rakentamislupa toimenpiteitä varten mikäli vierasmajan enimmäiskoko on yli 30 kerrosalaneliötä Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön liittyvät erityiset syyt (maaston korkoerot) eikä rakentamislain 57§:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole. Uuden rakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa sijoittamaan vierasmajan asemapiirustusten mukaiseen paikkaan ja hakemaan rakentamislupaa vierasmajalle mikäli sen koko on yli 30 neliömetriä.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät (maasto olosuhteet) ja poikkeamisen sallima rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen käyttötarkoitukseen perustuvien pinta-alasuhteiden mukainen.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska yleiskaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0210
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vaarinnokka 1:210
Kiinteistön pinta-ala	81 590 m ²
Osoite	Tinaniementie 79c, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Vapaa-ajan asuinrakennus, sekä vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purku. Purulle haettu erillinen lupa, päätös 739-2026-29.

Lisäselvitys

Rakennus sijoitetaan purettavan rakennuksen paikalle, joka on maankäytöllisesti edullisin sijainti. Minimi etäisyys rantaan alittuu ollessa 16,8m. Poikkeava sijainti on perusteltu liitteessä "Perustelut uuden rakennuksen sijainnista".

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Purkamislupa 2026-29
Poikkeamispäätös 2026-38



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104295982H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	55 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	200 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	203 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	55 m ²
Tilavuus	203 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (4.6.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (4.6.2026)
- Hakemus (2.10.2026)
- Ote alueen peruskartasta (17.6.2026)
- Asemapiirros (17.6.2026)
- Julkisivupiirustus (27.6.2026)
- Pohjapiirustus (27.6.2026)
- Leikkauspiirustus (27.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (30.9.2026)
- Muu liite (15.6.2026)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (27.6.2026)
- Muu selvitys (21.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, heillä ei ol ollut huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen (6.10.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Todettu rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen (25.8.2026)



PÄÄTÖS

(RakL) Myönnetään rakentamislupa + aloittamisoikeus (RakL 78 §) / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Tarkastusasiakirja / Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki: Sijoittamisen edellytykset; yleiskaava / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät
Rakentamislaki: Toteuttamisen edellytykset / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevedenkäsittelysuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.



HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-408-0002-0255
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haukiranta 2:255
Kiinteistön pinta-ala	4 009 m ²
	Hiidenniementie 97b
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Haetaan poikkeamaa Savitaipaleen Pieneten järvien osayleiskaavasta koskien rantarakennuspaikan (RA) muuttamista ympärivuotiseen asumisen paikaksi (A) sekä Savitaipaleen rakennusjärjestyksestä haja-asutusalueen tonttikoosta 5 000 m².

Lisäselvitys

Halutaan pitää maaseudun asuttuna sekä kyläyhteisö virkeänä lisäämällä yksi ympärivuotinen asuinpaikka Heituinlahden kylään.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	17.11.2028
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-75

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.10.2026)
- Asemapiirros (18.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (6.10.2026)
- Muu selvitys (18.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Ainut rajanaapuri on kuultu hakijan toimesta hänellä ei ole huomauttamista (6.10.2026)



PÄÄTÖS

Poikkeamislupa myönnetään

Ennako katselmuksessa 27.7.2026 ja keskustelussa ja hakemuksessa erityiseksi syyksi hakija mainitsi että haluaa pitää maaseudun asuttuna ja kyläyhteisön virkeänä lisäämällä alueen kyläyhteisöön yksi ympärivuotinen asuinpaikka. Alueella on jo ennestään useampia ympärivuotisia asuinpaikkoja.

Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä uuden rakennuslain mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Uuden rakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Poikkeamislupapäätös oikeuttaa hakemaan rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle loma-asunnon muuttamiseksi ympärivuotisen asunnoksi erikseen haettavalla rakennusluvalla.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska RAKL:n vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa ja kyseessä on olemassa oleva jo rakennettu rakennuspaikka.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella jo rakennetulla rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojellisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennusten sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta kaavamääräyksiä suurempaa rakennusoikeutta.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa. (MRAKL 57§).

LUPAEHDOT

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakennusluvalla käsitellyn yhteydessä.

Jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaisen jatkotoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on poikkeamisluvan voimassaoloaikana haettava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle rakennukseen.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-49

PÄÄTÖS
Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 6.10.2026

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.