



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
10.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-32	739-440-5-22 (Laakkola) Rakentamislupa
Myönnetty 9.6.2026	Asuinrakennuksen rakentaminen Omakotitalon rakentaminen
739-2026-33	739-408-1-25 (Hirvitorni) Rakentamislupa
Myönnetty 9.6.2026	Autotallin rakentaminen. Tarkoituksenamme rakentaa katoksellinen autotalli. Rakennuttaminen tapahtuu Kastelli Oy:n kautta.
Yhteensä	2 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 10.6.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 17.7.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 10.6.2026 – 17.7.2026.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 9.6.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-440-0005-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laakkola 5:22
Kiinteistön pinta-ala	661 233 m ²
Osoite	Virmajärventie 832, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Omakotitalon rakentaminen

Työt aloitettava	20.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104284417E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	157 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	157 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	559 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	6 m
Kokonaisala	157 m ²
Tilavuus	550 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.6.2026)
- Asemapiirros (4.6.2026)
- Julkisivupiirustus (4.6.2026)
- Pohjapiirustus (4.6.2026)
- Muu liite (5.6.2026)
- Muu selvitys (4.6.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Tuleva rakennus sijaitsee hakijan omistamallaan maalla jossa etäisyys lähimpään naapuriin on yli 300 metriä ja joka on hakijan isä , joten naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (9.6.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Käyty paikan päällä ja todettu että tuleva rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava -alueen ulkopuolella ja että paikka on sovelias rakennuspaikka (9.6.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Asemapiirros toimitettava rakennusvalvontaan ennen työn aloittamista
Energiatodistus toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennuksen käyttööntoa

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttööntokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttööntovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönto. Lisäksi päivitetyssä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttööntoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tuloiltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttööntokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitumeron tulee olla valaistu.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttööntotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.



Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-408-0001-0025
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvitorni 1:25
Kiinteistön pinta-ala	33 452 m ²
	Kauliontie 61
Osoite	Kauliontie 61, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Tarkoituksenamme rakentaa katoksellinen autotalli. Rakennuttaminen tapahtuu Kastelli Oy:n kautta.

Työt aloitettava	20.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-25



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104284427S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	109 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	109 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	400 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	109 m ²
Tilavuus	400 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.6.2026)
- Asemapiirros (5.6.2026)
- Julkisivupiirustus (5.6.2026)
- Pohjapiirustus (5.6.2026)
- Leikkauspiirustus (5.6.2026)
- Muu selvitys (5.6.2026)
- Energiaselvitys ja -todistus (5.6.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Tuleva rakennus sijaitsee haja-asutusalueella ja lähin naapuri on 310 metrin etäisyydellä, metsää on välissä ei näköyhteyttä ja kohde on vaatimaton joten naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (9.6.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamis - myönteinen - ei kaava-alueella / RAKL 42 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-33

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 9.6.2026

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.