



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
11.6.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
739-2026-34	739-409-1-305 (Muurahaisrinne) Poikkeamispäätös
Myönnetty 10.6.2026	Etäisyys Haetaan poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavan määräyksistä Rantasaunaan etäisyys rantaviivasta 15 metriä maasto olosuhteiden takia sekä rantasaunan enimmäiskoko 25 kerrosalaneliometriä käytännön toiminnan takia. Kiinteistöllä ei ole vielä kaavan sallimaa rantasaunaa.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Savitaipale

Jorma Kuisma  
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 11.6.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 20.7.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 11.6.2026 – 20.7.2026.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0305
Tilan nimi ja rekisterinumero	Muurahaisrinne 1:305
Kiinteistön pinta-ala	3 700 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	3 700 m <sup>2</sup>
	Honkaisenniementie 154
Osoite	Honkaisenniementie 154, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Etäisyys

**Haetaan poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavan määräyksistä Rantasaunaan etäisyys rantaviivasta 15 metriä maasto olosuhteiden takia sekä rantasaunan enimmäiskoko 25 kerrosalaneliometriä käytännön toiminnan takia. Kiinteistöllä ei ole vielä kaavan sallimaa rantasaunaa.**

### Lisäselvitys

Rakennuksen sijoittaminen lähemmäs rantaa, kuin kaavan sallima 15m. Tontti on jyrkähkö rinnetontti, ja maaston muodosta ja olemassa olevista rakennuksista johtuen, rantasaunalle on parempi ja tasaisempi paikka lähempänä rantaa, noin 9 metrin päässä rantaviivasta. Tässä maastoa tarvitsee muokata vähemmän ja sauna muodostaa paremmin yhtenäisen pihapiirin muiden rakennusten kanssa.

Kaava sallii maksimissaan 25m<sup>2</sup> rantasaunan, mutta anomme lupaa rakentaa suurempi rakennus. Nykyaiset rakentamistottumukset ja talotekniikka vaativat enemmän tilaa, mitä kaavan tekoaikana. Rakennus tulee olemaan 1 tai maksimissaan 1,5 kerroksinen, mutta en saanut laitettua kerroskohtaan lukua 1,5, joten siinä on 2.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Kiinteistöllä on voimassa oleva yleiskaava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.6.2026)
- Asemapiirros (8.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (8.6.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Kaikki kolme rajanaapuria on kuultu hakijan toimesta, kenelläkään heistä ei ole huomautettavaa toimenpiteeseen (10.6.2026)

### Lisätietoja

Tuleva rakentamispaikka on käyty ennakkokatselmoimassa 26.5.2026 hakijan pyynnöstä paikan päällä.



**SAVITAIPALE**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 739-2026-34

**PÄÄTÖS**  
Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 10.6.2026

---

Ennako katselmuksessa todettu että paikan maasto olosuhteet on sellaiset että poikkeaminen on perusteltua korkeuserojen takia



## PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Myönnetään rantasaunan sjoittuminen vähintään 9 metrin päähän 50 vuoden keskivedenkorkeudesta rantaviivasta sekä saunan enimmäiskoon nosto enintään 37 kerrosalaneliöön.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 2 vuotta ( 21.7.2028 asti ) jonka aikana tulee hakea rakentamislupa toimenpiteitä varten mikäli saunan enimmäiskoko on yli 30 kerrosalaneliötä Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön liittyvät erityiset syyt ( maaston korkoerot ) eikä rakentamislain 57§:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole. Uudenrakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa sijoittamaan saunarakennuksen lähemmäksi kuin 15 metriä rantaviivasta ja hakemaan rakentamislupaa saunalle mikäli saunan koko on yli 30 neliometriä.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.  
Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta häirtä kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täytyvät ( maasto olosuhteet ) ja poikkeamisen sallima rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen käyttötarkoitukseen perustuvien pinta-alasuhteiden mukainen.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska yleiskaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja ranta-asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty rakennustarkastajan ratkaisovaltaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta ).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§



**SAVITAIPALE**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 739-2026-34

**PÄÄTÖS**  
Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 10.6.2026

---

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.