Savitaipale
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 16.11.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
739-2026-52	739-408-2-255 (Haukiranta)
	Rakentamislupa
Myönnetty	Käyttötarkoituksen muutos
13.11.2026	Loma-asunnon muutos omakotitaloksi

Yhteensä **1 päätöstä**

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 16.11.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltoinlahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 23.12.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 16.11.2026 – 23.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-408-0002-0255
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haukiranta 2:255
Kiinteistön pinta-ala	4 009 m^2
Osoite	Hiidenniementie 97b, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos
Loma-asunnon muutos omakotitaloksi

Työt aloitettava	24.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-49

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1041801599**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	85 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	85 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	265 m^3
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	85 m^2
Tilavuus	265 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.11.2026)
- Asemapiirros (11.11.2026)
- Julkisivupiirustus (11.11.2026)
- Pohjapiirustus (11.11.2026)
- Leikkauspiirustus (11.11.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Ainut rajanaapuri on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, hänellä ei ole huomauttamista toimenpiteeseen (2.10.2026)

PÄÄTÖS

Rakentamislupa, sijoittaminen ja toteuttaminen / Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupa - myönteinen - ei kaava-alueella / RAKL 42 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ
Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE
Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.