



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
2.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-27 Myönnetty 1.6.2026	739-412-3-46 (Nenäniemi) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Asuintalon laajentaminen yhdellä asuinhuoneella ja kulun parvelle muuttaminen ulkokautta.
739-2026-28 Myönnetty 1.6.2026	739-402-3-170 (Laipio) Poikkeamispäätös Asuinrakennuksen rakentaminen Haen poikkeuslupaa vakituiseen asuinkäyttöön soveltuvalle rakennukselle, autotallille ja varastolle, sekä saunalle ja vierasmajalle. Eli haetaan poikkeamista Savitaipaleen pienten vesistöjen yleiskaavasta Lomarakennuspaikkaan (RA) muuttamisesta ympärivuotisen asuinpaikaksi (A) sekä rakennusoikeuden noston 380 m2
Yhteensä	2 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 2.6.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 9.7.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 2.6.2026 – 9.7.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-412-0003-0046
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nenäniemi 3:46
Kiinteistön pinta-ala	49 500 m ²
Osoite	Suvitie 46c, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Asuintalon laajentaminen yhdellä asuinhuoneella ja kulun parvelle muuttaminen ulkokautta.

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-78



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100148641A
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	13 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	88 m ²
Kokonaisalan laajennus	13 m ²
Tilavuuden laajennus	42 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
[After expansion permissible volume]	245 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	245 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (1.6.2026)
- Asemapiirros (16.5.2026)
- Julkisivupiirustus (16.5.2026)
- Pohjapiirustus (16.5.2026)
- Leikkauspiirustus (16.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (27.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / naapurit on kuultu hakijan toimesta . heillä ei ole huomautettavaa (1.6.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli(myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-402-0003-0170
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laipio 3:170
Kiinteistön pinta-ala	182 420 m ²
	Survajantie 277
Osoite	Survajantie 277, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Haen poikkeuslupaa vakituiseen asuinkäyttöön soveltuvalla rakennuksella, autotallilla ja varastolla, sekä saunalla ja vierasmajalle.

Eli haetaan poikkeamista Savitaipaleen pienten vesistöjen yleiskaavasta Lomarakennuspaikkaan (RA) muuttamisesta ympärivuotisen asuinpaikaksi (A) sekä rakennusoikeuden noston 380 m²

Lisäselvitys

Poikkeama kerrosmäärässä sekä rakennusoikeudessa. Halutaan pitää maaseutu asuttuna ja kyläyhteisö virkeänä lisäämällä yksi ympärivuotinen asuinpaikka kyläyhteisöön

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	10.7.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Hakija on vuokrannut noin 7700 m² kokoisen määräalan isältään 100 vuodeksi

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Sopimusjäljennös (26.5.2026)
- Hakemus (1.6.2026)
- Asemapiirros (26.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (26.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu, hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa toimenpiteeseen (1.6.2026)

Lisätietoja

Käyty paikalla ennakkokatselmuksella 31.3.2026 ja todettu että mainittu määräala on rakentamiskelpoinen ja että paikassa ei ole erityisiä lounoarvoja joka voisi estää poikkeamisluvan myöntämisen



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Poikkeamislupa myönnetään, eli lomarakennuspaikan (RA) muuttaminen ympärivuotisen asumisen paikaksi (A) sekä rakennusoikeuden nosto 380 m2:öön
Hakija on esittänyt erityiset syyt kuten halu pitää maaseutu asuttuna ja kyläyhteisö virkeänä, lisäämällä yksi ympärivuotinen asinpaikka kyläyhteisöön.
Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä se on saanut lainvoiman,
Poikkeamispäätös kun saa lainvoiman, niin se oikeuttaa hakemaan rakentamislupaa ympärivuotiselle asuin rakennukselle sekä muille täydentäville rakennuksille

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska uuden rakentamislain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täytyvät ja poikkeaminen ei muodosta uusia rakennuspaikkoja, vaan muutetaan lomarakennuspaikan ympärivuotisen asumisen paikaksi.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennuspaikkojen sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska ranta-alue sijaitsee jo ennestään rakennuspaikkoja .

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta)

LUPAEHDOT

Hakija on haettava erikseen rakentamislupaa tuleville rakennuksille poikkeamislupapäätöksen voimasaolo aikana

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.