



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
22.9.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide
739-2026-40	739-426-5-313 (Hevoshauta) Maisematyölupa
Myönnetty 21.9.2026	Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä
739-2026-41	739-426-5-168 (Kiila) Maisematyölupa
Myönnetty 21.9.2026	Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä
739-2026-42	739-426-5-314 (Ahola) Maisematyölupa
Myönnetty 21.9.2026	Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä Puiden kaataminen: Harvennus ja ylispuun poisto
739-2026-43	739-426-5-274 (Kukkula) Maisematyölupa
Myönnetty 21.9.2026	Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä
739-2026-44	739-409-1-305 (Muurahaisrinne) Rakentamislupa
Myönnetty 21.9.2026	Saunan rakentaminen Rantasaunan rakentaminen
Yhteensä	5 päätöstä



**Savitaipale
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 22.9.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 29.10.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 22.9.2026 – 29.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0005-0313
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hevoshauta 5:313
Kiinteistön pinta-ala	12 700 m ²
	Kellonsoittajanpolku 16
Osoite	Kellonsoittajanpolku 16, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Työt oltava valmiit	30.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Asemapiirros (28.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Kunta kullut naapurit hakijan pyynnöstä, naapureilla ei ole huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen (18.9.2026)



PÄÄTÖS

Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Hakemuksessa esitetty puiden poisto ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa vaan edistää kaavan mukaista rakennuspaikan käyttötarkoitusta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Puiden valinnassa tulee huomioida, että myös mahdollisesti kolhiutuneet puut poistetaan, sekä suositellaan jättämään pääosin mäntyjä ja koivuja jotta rakennusten pienilmasto paranee, kuivuu ja lämpenee nykytilanteeseen verrattuna.
- Suositellaan poistamaan kaikki puut rakennusten ympäriltä vähintään 5 m etäisyydeltä.
- Alueen tiestöön ei metsän käsittelyllä saa aiheuttaa normaalia henkilöautoliikennettä haittaavaa rikkoutumista (esim. töiden ajoitus), mahdolliset vauriot tulee korjata puiden kaadon päättyessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0005-0168
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kiila 5:168
Kiinteistön pinta-ala	3 200 m ²
	Kellonsoittajantie 4
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Työt oltava valmiit	30.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Asemapiirros (28.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Kunta kullut naapurit hakijan pyynnöstä, naapureilla ei ole huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen (18.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Hakemuksessa esitetty puiden poisto ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa vaan edistää kaavan mukaista rakennuspaikan käyttötarkoitus

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Puiden valinnassa tulee huomioida, että myös mahdollisesti kolhiutuneet puut poistetaan, sekä suositellaan jättämään pääosin mäntyjä ja koivuja jotta rakennusten pienilmasto paranee, kuivuu ja lämpenee nykytilanteeseen verrattuna.
- Suositellaan poistamaan kaikki puut rakennusten ympäriltä vähintään 5 m etäisyydeltä.
- Alueen tiestöön ei metsän käsittelyllä saa aiheuttaa normaalia henkilöautoliikennettä haittaavaa rikkoutumista (esim. töiden ajoitus), mahdolliset vauriot tulee korjata puiden kaadon päättyessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0005-0314
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ahola 5:314
Kiinteistön pinta-ala	9 180 m ²
	Kellonsoittajanpolku 17
Osoite	Kellonsoittajanpolku 17, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Puiden kaataminen:Harvennus ja ylispuun poisto

Työt oltava valmiit	30.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Asemapiirros (28.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Kunta kullut naapurit hakijan pyynnöstä, naapureilla ei ole huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen (18.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Hakemuksessa esitetty puiden poisto ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa vaan edistää kaavan mukaista rakennuspaikan käyttötarkoitus

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 128 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät MRL 140 §:n mukaisesti.

- Puiden valinnassa tulee huomioida, että myös mahdollisesti kolhiutuneet puut poistetaan, sekä suositellaan jättämään pääosin mäntyjä ja koivuja jotta rakennusten pienilmasto paranee, kuivuu ja lämpenee nykytilanteeseen verrattuna.
- Suositellaan poistamaan kaikki puut rakennusten ympäriltä vähintään 5 m etäisyydeltä.
- Alueen tiestöön ei metsän käsittelyllä saa aiheuttaa normaalia henkilöautoliikennettä haittaavaa rikkoutumista (esim. töiden ajoitus), mahdolliset vauriot tulee korjata puiden kaadon päättyessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

-

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0005-0274
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kukkula 5:274
Kiinteistön pinta-ala	1 500 m ²
Osoite	Kellonsoittajanpolku 15, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Puiden kaataminen: Tehdään harvennus ja ylispuiden poisto. Suurten puiden poisto rakennusten ympärillä

Työt oltava valmiit	30.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Asemapiirros (28.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Kunta kullut naapurit hakijan pyynnöstä, naapureilla ei ole huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen (18.9.2026)



PÄÄTÖS

Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Hakemuksessa esitetty puiden poisto ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa vaan edistää kaavan mukaista rakennuspaikan käyttötarkoitusta

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Puiden valinnassa tulee huomioida, että myös mahdollisesti kolhiutuneet puut poistetaan, sekä suositellaan jättämään pääosin mäntyjä ja koivuja jotta rakennusten pienilmasto paranee, kuivuu ja lämpenee nykytilanteeseen verrattuna.

- Suositellaan poistamaan kaikki puut rakennusten ympäriltä vähintään 5 m etäisyydeltä.
- Alueen tiestöön ei metsän käsittelyllä saa aiheuttaa normaalia henkilöautoliikennettä haittaavaa rikkoutumista (esim. töiden ajoitus), mahdolliset vauriot tulee korjata puiden kaadon päättyessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0305
Tilan nimi ja rekisterinumero	Muurahaisrinne 1:305
Kiinteistön pinta-ala	3 700 m ²
Osoite	Honkaisenniementie 154, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Saunan rakentaminen Rantasaunan rakentaminen

Lisäselvitys

Suurempi koko kuin kaavassa eli 37m². Syynä nykyaikaisten mukavuuksien vaatimat lisäneliöt. Sijainti lähempänä rantaa kuin kaavassa. Syynä että lähempää löytyy parempi rakennuspaikka ja siinä paikassa rakennus sopii paremmin olemassa olevaan pihapiiriin

Työt aloitettava	30.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-34



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042940772
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	37 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	37 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	115 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	37 m ²
Tilavuus	115 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.9.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Asemapiirros (17.9.2026)
- Julkisivupiirustus (15.9.2026)
- Pohjapiirustus (17.9.2026)
- Leikkauspiirustus (15.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (15.9.2026)
- Muu liite (17.9.2026)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (17.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naaprit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, heillä ei ole ollut huomautettavaa (8.6.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asettanut kirjallisen hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettu rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki: Sijoittamisen edellytykset; Ei asemakaavaa / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät; yleiskaavat ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.



HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaiteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaiteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaiteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaiteistoihin kuuluvat sähkölaiteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaiteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL) Rakentamislupa+ aloitusoikeus (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.