



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
3.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-29 Myönnetty 2.6.2026	739-409-1-210 (Vaarinnokka) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Tontilla sijitseva asuinkelvoton vanha hirsirakennus tullaan purkamaan kokonaan kesällä 2026, rakennuksessa ei ole sähköjä eikä muita varusteluja. Rakennus ei ole ollut omistajalla aktiivisessa käytössä, se on toiminut lähinnä varastona.
739-2026-30 Myönnetty 2.6.2026	739-437-2-79 (KALASTAJATORPPA) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinrakennuksen laajentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 3.6.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 10.7.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 3.6.2026 – 10.7.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0210
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vaarinnokka 1:210
Kiinteistön pinta-ala	81 590 m ²
Osoite	Tinaniementie 79c, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Tontilla sijaitseva asuinkelvoton vanha hirsirakennus tullaan purkamaan kokonaan kesällä 2026, rakennuksessa ei ole sähköjä eikä muita varusteluja. Rakennus ei ole ollut omistajalla aktiivisessa käytössä, se on toiminut lähinnä varastona.

Lisäselvitys

Esko ja Maija-Leena Rouhiainen valtuuttavat tyttärensä Heidi Rouhaisen purkamaan heidän omistamansa rakennuksen (liite).

Työt aloitettava	11.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1001095444
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	140 m ³
Kokonaisala	58 m ²
Tilavuus	140 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (31.5.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (31.5.2026)
- Hakemus (2.6.2026)
- Asemapiirros (24.5.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Kysymyksessä on niemen kärjessä oleva huonokuntoinen rakennus, jossa lähin naapuri on 140 metrin päässä näkösuojassa, joten naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (2.6.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Ennakkokatselmoitu purettava rakennus ja todettu että räystäät on umpeenlaudoitettu päädystä ja sivuilta, joten mahdolliset lepakon (vesisiipan) pesimispaikat yläpohjassa ei ole mahdollista (2.6.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista,

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

PURKAMINEN

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä (RakL 53 §).

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-437-0002-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	KALASTAJATORPPA 2:79
Kiinteistön pinta-ala	4 100 m ²
Osoite	Kalastajatorpantie 30, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen **Asuinrakennuksen laajentaminen**

Työt aloitettava	11.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-68
Rakennuslupa 1998-13
Poikkeamispäätös 2024-27



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103327060Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	27 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	27 m ²
Kokonaisalan laajennus	27 m ²
Tilavuuden laajennus	140 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	77 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	77 m ²
[After expansion permissible volume]	235 m ³
[After expansion roof ridge]	5 m
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	77 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	235 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (21.5.2026)
- Hakemus (2.6.2026)
- Asemapiirros (23.5.2026)
- Julkisivupiirustus (23.5.2026)
- Pohjapiirustus (23.5.2026)
- Leikkauspiirustus (21.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (1.6.2026)
- Muu liite (21.5.2026)
- CV (21.5.2026)
- Tutkintotodistus (21.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomauttamista (2.6.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS

- Paloturvallisuuden liittyen noudatettava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848 määräyksiä.
- Rakennuksen kulkureitit ja kattoturvatuotteet tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Käyttöturvallisuuden liittyvät tuotteet, kuten kattoturvatuotteet, kaiteet ja portaat tulee olla määräysten mukaiset rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §
(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.