



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
5.8.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-35 Myönnetty 4.8.2026	739-409-1-93 (Kesäranta) Rakentamislupa Maalämpökaivon rakentaminen Öljylämmityksen päivittäminen maalämpöjärjestelmään. Energiakaivon 240 metriä rakennusluvan haku. Kohde sijaitsee ei pohjavesialuella
739-2026-36 Myönnetty 4.8.2026	739-412-3-40 (Saavutus) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Vapaa-ajan rakennuksen laajennus n. 3m2 kuivatilan (polttava wc) rakentamiseksi. Mitään viemäröintejä tai märkätiloja ei sisälly hankkeeseen. Kohteessa on rakennuslupaa jäljellä enemmän kuin laajennus kattaa. Laajennus sijoittuu tontille siten, että naapureiden rajoihin on yli 4 m, rantaan on vähintään arviolta yli 15 metriä ja laajennus ei näy rantaan päin eikä muuta ranta-maisemaa. Naapuri on kuitenkin antanut laajennukselle myös jo suullisesti luvan. Pyydetään aloitusoikeus ennen kuin lupa on saanut lainvoiman
Yhteensä	2 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 5.8.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 14.9.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 5.8.2026 – 14.9.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0093
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kesäranta 1:93
Kiinteistön pinta-ala	304 000 m ²
Osoite	Korholantie 351, 54940 SOLKEI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon rakentaminen
Öljylämmityksen päivittäminen maalämpöjärjestelmään. Energiakaivon 240 metriä
rakennusluvan haku.
Kohde sijaitsee ei pohjavesialuella

Työt aloitettava	14.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	1000996211
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	150 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	150 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	450 m ³
Kokonaisala	180 m ²
Tilavuus	450 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.7.2026)
- Hakemus (4.8.2026)
- Asemapiirros (15.7.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Kysymyksessä on maaläpöjärjestelmä joka sijoittu ei pohjavesialueelle ja josta ei jää mittaan näkyvää joten naapurien kuulemien on ilmeisen tarpeeton (4.8.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Viimeistään lopputarkastuksessa on esitettävä porausraportti energiakaivosta

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa - myönteinen - ei kaava-alueella / RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Vaik. töiden TJ

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiakaivosuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

ENERGIKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.

Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareivät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä

**SAVITAIPALE**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 739-2026-35

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 4.8.2026

lupahakemukseen.

Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tms.)
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin mittausosaston toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-412-0003-0040
Tilan nimi ja rekisterinumero	Saavutus 3:40
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Nenäniementie 156, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Vapaa-ajan rakennuksen laajennus n. 3m² kuivatilan (polttava wc) rakentamiseksi. Mitään viemäröintejä tai märkätiloja ei sisälly hankkeeseen. Kohteessa on rakennuslupaa jäljellä enemmän kuin laajennus kattaa. Laajennus sijoittuu tontille siten, että naapureiden rajoihin on yli 4 m, rantaan on vähintään arviolta yli 15 metriä ja laajennus ei näy rantaan päin eikä muuta ranta-maisemaa. Naapuri on kuitenkin antanut laajennukselle myös jo suullisesti luvan. Pyydetään aloitusoikeus ennen kuin lupa on saanut lainvoiman

Työt aloitettava	14.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1001486343
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	4 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	4 m ²
Kokonaisalan laajennus	4 m ²
Tilavuuden laajennus	12 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	15 m ²
[After expansion permissible volume]	45 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	19 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	45 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (25.7.2026)
- Hakemus (4.8.2026)
- Asemapiirros (25.7.2026)
- Pohjapiirustus (25.7.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija on kuullut naapurit , heillä ei ole huomautettavaa hankkeeseen (4.8.2026)



PÄÄTÖS

(RakL) Myönnetään rakentamislupa + aloittamisoikeus (RakL 78 §) / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL) Rakentamislupa + aloitusoikeus (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.