

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	14.04.2025 12:22:03 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

ASIA	Maiselmatyölupa
HAKIJAT	UPM Kymmene OYJ Metsä / Anna Apajasaari Anna Apajasaari
RAKENNUSPAIKKA	739-405-0001-0083 Koko tila Kiinteistön nimi Takakarhu Pinta-ala 985088 m ² Asemakaava Ranta-asemakaava 210512-15 Asemakaavan vuosi 2012
TOIMENPIDE	Metsän siemenpuuhakkuu, harvennushakkuu ja avohakku Koivun ja männyn istutus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

36 kpl Naapurinkuulemisia on lähetetty, josta tullut takaisin 22 määräaikaan mennessä.
8 naapurinkuulemisella oli huomautus josta 5 oli asiallisia
Hakija antanut vastineen huomautuksille ja ne on otettu huomioon lupahdoissa

Liitteet	Hakemus Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen Valtakirja Muu liite Muu pääpiirustus Lausunto Ote ranta-asemakaavasta Muu selvitys Kiinteistörekisteriote Virallinen kiinteistökarttaote Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta Selvitys kuulemisesta
-----------------	--

PÄÄTÖS Päättän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakija on sitoutunut noudattamaan FSC-sertifikaattia, jolloin järvenrannoille jätetään hakkuun yhteydessä 10 metrin käsittelimätön vyöhyke. Tällöin järveltä katsottuna rantamaiseman muutos on pienin mahdollinen hakkuiden mahdollistuessa.
Hakkuualueet rajoittuvat rantaan Rikojärventien suunnalla kuvioilla 91.2, 91.4 sekä 92. Kuviolla 92 luvan hakija on luvannut jättää järvenrantaan huomattavasti enemmän kuin 10 metriä jo maastonmuotojen vuoksi; hakkuualueen raja vedetään täällä jyrkkien rinteiden päälle, eikä rantaan laskeuduta laisinkaan. Kuvio 91.2 ja 94.1. jätetään rantaan käsittelimätön 10 metrin kaistale, lisäksi alueella pyritään säästämään jo olemassa olevaa aluskasvillisuutta sekä maanmuokkaus ulotetaan 13 metrin päästä rantavyöhykkeestä, jolloin pintavalunta vesistöön vähentyy. Osa alueista käsitellään siemenpuuhakkuuna, jolloin maisemaan jää myös isoja puita

Kainalontien suunnalla kuviot 80.6 sekä 86 rajautuvat myös järvenrantaan ja rantaan jätetään käsittelemätön 10 metrin kaistale, lisäksi Hakija pyrkii säästämään jo olemassa olevaa aluskasvillisuutta sekä maanmuokkaus ulotetaan 13 metrin päästä rantavyöhykkeestä, jolloin pintavalunta vesistöön vähentyy.

FSC-sertifikaatin mukaan alueelle tulee jättää myös aina säästettäviä puita 20 kpl/ha. Hakija mahdollistaa että maastosuunnittelun yhteydessä kuvio 80.1 voidaan jättää säästöpuiksi. Tällöin alue jää käsittelyn ulkopuolelle kokonaan;

Mikäli rakennukset ovat riittävän kaukana rajasta (puunmitta vähintään), säästöpuiden jättöä tälle alueelle on mahdollista harkita.

Tiestön ylläpito kohteella tullaan huomioimaan kohteella sekä hakkuun aikana että sen jälkeen. Tie ennallistetaan samaan kuntoon kuin se oli ennen hakkuutöiden aloittamista.

Hakija ajoittaa hakkuut niin, etteivät ne satu kiivaimman mökkikauden kanssa samaan aikaan, yleisen turvallisuuden sekä tiestön käytöstä johtuvan väliaikaisen haitan vuoksi. Lintujen pesimäaika sattuu usein touko-kesäkuulle.

Muiden alueiden käsittelyä tullaan järjestelemään loppukesälle, kun kesämökki- ja pesimäkausi ei enää ole kiivaimmillaan.

Hakemuksessa esitetty metsänhoito ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa. - Maisematyöluvan mukainen toimenpide luokitellaan muuksi toimenpiteeksi kuin rakennustyöksi, jonka mukainen työ on saatettava loppuun 3 vuodessa. Loppuun saattamista voidaan kuitenkin jatkaa enintään 3 vuotta kerrallaan, erillisellä hakemuksella ja siihen perustuvalla päätöksellä.

Päätöksen perustelut	Uuden rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät RaKl 54 §:n mukaisesti.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 22.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.05.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.05.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyöluvapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 23.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 14.04.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

UPM Kymmene Metsä OYJ / Anna Apajasaari

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
15.04.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltoinlahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Puhelinnumero:040 158 6542

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.