

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	19.05.2025 14:57:56 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA Maisematyöluupa

HAKIJAT Hakuli Kaarlo

RAKENNUSPAIKKA 739-430-0001-0156
Koko tila
Kiinteistön nimi Rantala
Pinta-ala 756994 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava 160305-30
Asemakaavan vuosi 2005
Rakennettu kerrosala 176 m²

TOIMENPIDE Ensiharvennus sekä harvennushakkuu Toralammen ja Toralahdensuon alueella

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuulemiset 14 kpl on lähetetty kiinteistön omistajille josta 8 kpl saatu takaisin määräaikaan mennessä.
6 naapurilla ei ollut huomauttamista , 2 naapurilla oli huoli tien kunnosta haakuutyön aikana sekä että hakkuita ei aloiteta lintujen pesintä-aikana

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristösuojeluviranomainen
Lausuntopvm 15.05.2025
Lausunnon tulos puollettu
Sisältö Ympäristö on huomioitu reilusti suurempana kuin lakikohde vaatisi.

Liitteet Hakemus
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu liite
Lausunto
Ote ranta-asemakaavasta
Kiinteistörekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Selvitys kuulemisesta
Piirustuksia
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

PÄÄTÖS Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakija sitoututetaan noudattamaan FSC-sertifikaattia, jolloin järvenrannoille jätetään hakkuun yhteydessä 10 metrin käsittelemätön vyöhyke. Tällöin järveltä katsottuna rantamaiseman muutos on pienin mahdollinen hakkuiden mahdollistuessa.

FSC-sertifikaatin mukaan alueelle tulee jättää myös aina säästettäviä puita 20 kpl/ha.
Mikäli rakennukset ovat riittävän kaukana rajasta (puunmitta vähintään),

säästöpuiden jättöä tälle alueelle on mahdollista harkita.

Tiestön ylläpito kohteella tulee huomioida kohteella sekä hakkuun aikana että sen jälkeen. Tie ennallistetaan samaan kuntoon kuin se oli ennen hakkuutöiden aloittamista.

Hakija ajoittaa hakkuut niin, etteivät ne satu kiivaimman mökkikauden kanssa samaan aikaan, yleisen turvallisuuden sekä tiestön käytöstä johtuvan väliaikaisen haitan vuoksi. Lintujen pesimäaika sattuu usein touko-kesäkuulle.

Hakemuksessa esitetty metsänhoito ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa. - Maisematyöluvan mukainen toimenpide luokitellaan muuksi toimenpiteeksi kuin rakennustyöksi, jonka mukainen työ on saatettava loppuun 3 vuodessa. Loppuun saattamista voidaan kuitenkin jatkaa enintään 3 vuotta kerrallaan, erillisellä hakemuksella ja siihen perustuvalla päätöksellä.

Päätöksen perustelut	Uuden rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset ranta-asetmakaava-alueella täyttyvät RaKl 54 §:n mukaisesti.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 27.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.06.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.06.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyöilupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 28.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	SAVITAIPALE 19.05.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)
Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi
Hakuli Kaarlo
Rahikainen Pasi / MHY

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
20.05.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.