

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	04.06.2025 12:15:35 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Maisematyöluja
HAKIJAT	Savitaipaleen toimitilapalvelut Oy
RAKENNUSPAIKKA	739-426-0005-0330
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Kantri
Asemakaava	16683 m ²
Asemakaavan vuosi	Asemakaava V020614A10
Rakennettu kerrosala	2014
	4054 m ²
TOIMENPIDE	Puun kaato ja puuston harvennus asemakaava-alueella

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on rajanaapurina kaikissa kiinteistöissä
Kunnalla ei ole huomauttamista toimenpiteen suhteen

Liitteet Hakemus
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu liite
Ote asemakaavasta
Asemapiirros
Kiinteistörekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

PÄÄTÖS Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Maisematyöluja myönnetään
Hakija ajoittaa hakkuut niin, etteivät ne satu lintujen kiivaimman pesintäkauden aikana . Lintujen pesimäaika sattuu usein touko-kesäkuulle.

Hakemuksessa esitetty metsänhoito ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa. - Maisematyöluvan mukainen toimenpide luokitellaan muuksi toimenpiteeksi kuin rakennustyöksi, jonka mukainen työ on saatettava loppuun 3 vuodessa. Loppuun saattamista voidaan kuitenkin jatkaa enintään 3 vuotta kerrallaan, erillisellä hakemuksella ja siihen perustuvalla päätöksellä.

Päätöksen perustelut Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät uuden rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmuks

Sovelletut oikeusohjeet Hakemuksessa esitetty metsänhoito ei ole kaavan vastainen, eikä se turmele maisemakuvaa. Työ on saatettava loppuun 3 vuodessa. Loppuun saattamista voidaan kuitenkin jatkaa enintään 3 vuotta kerrallaan, erillisellä hakemuksella ja siihen perustuvalla päätöksellä.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 12.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.07.2025.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 15.07.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 04.06.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Savitaipaleen toimitilapalvelut Oy / Lantta Jyrki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
05.06.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.