

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	15.08.2025 11:43:40 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Purkamislupa
HAKIJAT	Lantta Tero Valtteri
RAKENNUSPAIKKA	739-439-0003-0068
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Kiviniemi
Asemakaava	157000 m ²
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 210512-15
Rakennettu kerrosala	2012
	36 m ²
TOIMENPIDE	Vanhan 196-luvulla rakennetun huonokuntoisen lomarakennuksen purku
TOIMENPIDE	
Purettava kerrosala	36 m ²
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Toimenpiteen vähäisyyden vuoksi naapureiden kuulemien on ilmeisen tarpeetonta
Liitteet	Hakemus Muu liite Ote yleiskaavasta Valokuva Kiinteistörekisteriote Virallinen kiinteistökarttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
PÄÄTÖS	Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään .Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan uuden rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Viimeistään loppukatselmuksessa tulee esittää rakennusvalvonnalle dokumentti toteutuneen purkujätteen määrästä sekä purkujätteen loppusijoituspaikka
Päätöksen perustelut	Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 25.08.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.09.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.09.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 26.09.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 15.08.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Lantta Valtteri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa 18.08.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.